

Berlin - Mitte

Altbauperle mit Balkon & Charme in ruhiger Lage

Codice oggetto: 26136017



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26136017
Superficie netta	ca. 63 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'affitto	1.500 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Una prima impressione

Wohnung würde befristet und möbliert vermietet!!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau in begehrter Lage der Torstraße. Sie vereint stilvollen Altbau-Charme mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein authentisches Wohngefühl im Herzen der Hauptstadt.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Raumgröße und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Der gemütliche Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für erholsame Rückzugsorte.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen im eigenen Bereich. Der insgesamt gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und unterstreicht den praktischen Charakter der Wohnung.

Typische Altbaulemente verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme und spiegeln das klassische Berliner Wohngefühl wider.

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Tutto sulla posizione

Die Lage in der Torstraße zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Berlins und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus angesagten Restaurants, Cafés, Bars sowie individuellen Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Stationen Rosenthaler Platz (U8) und Oranienburger Tor (U6), sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Ergänzt wird dies durch diverse Tram- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich direkt im Umfeld. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und kulturelle Einrichtungen eine ideale Ergänzung zum urbanen Leben.

Codice oggetto: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com