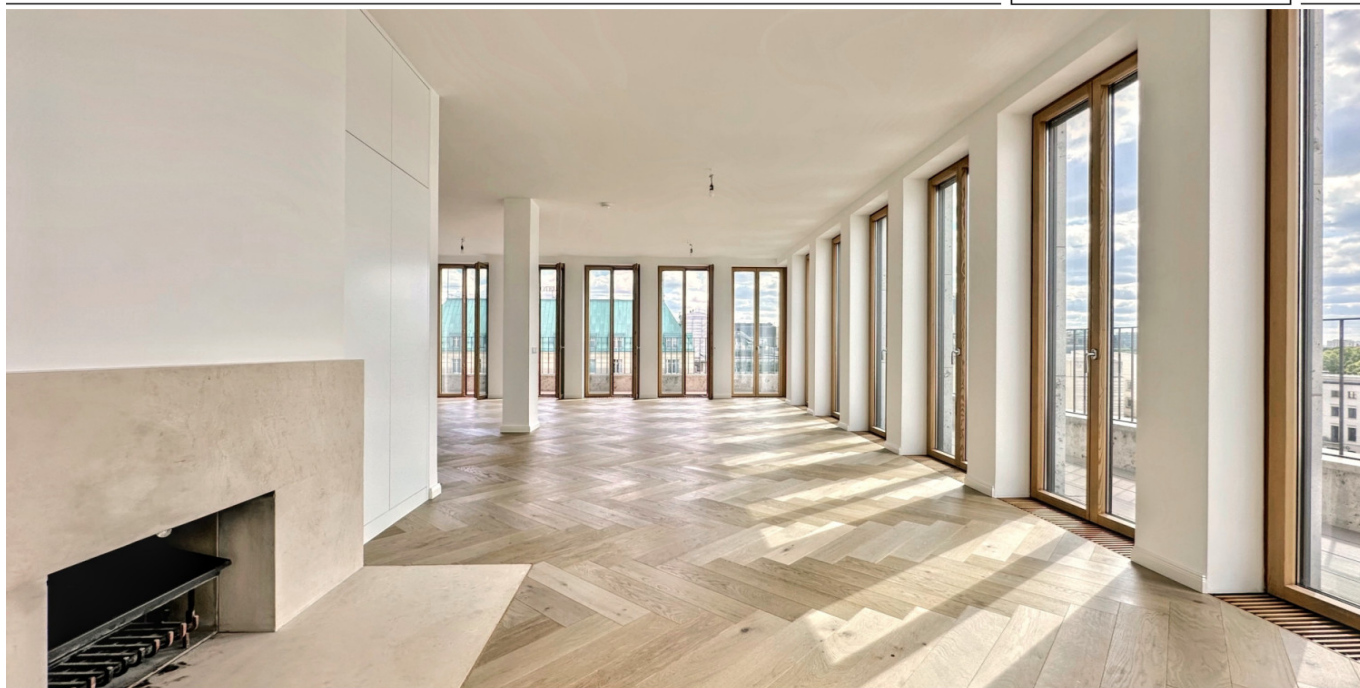


Berlin – Mitte

Una casa straordinaria con una vista spettacolare sul simbolo più famoso della città!

Codice oggetto: 25136002



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 7.805 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 223 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25136002
Superficie netta	ca. 223 m²
Piano	6
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 300 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	7.805 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

a pavimento

Certificazione
energetica

Legally not required

Fonte di
alimentazione

Teleriscaldamento

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Una prima impressione

Questo esclusivo attico duplex si estende su circa 225 m² e offre quattro ampie stanze. Grazie alla sua planimetria flessibile, l'immobile è ideale sia per uso residenziale che commerciale. Entrando nell'appartamento, si viene accolti da una luminosa zona giorno con finestre a tutta altezza, una cucina open space completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di alta gamma, un'isola e armadi a muro su misura. Un elegante parquet in rovere tinto con un elegante motivo a spina di pesce è stato posato in tutta la zona giorno e nella zona notte. L'elegante camino in vero legno crea un'atmosfera accogliente. Il lussuoso bagno padronale en suite dispone di una vasca da bagno freestanding, un'ampia cabina doccia con getto a pioggia e raffinati sanitari di Vallone e Dornbracht. Un ulteriore bagno privato con cabina doccia con getto a pioggia completa il comfort dell'appartamento. Una caratteristica distintiva è l'imponente altezza del soffitto di circa sei metri, così come la terrazza avvolgente, che offre una vista mozzafiato dalla Porta di Brandeburgo al parco Tiergarten. L'appartamento dispone di tre camere da letto: due si trovano al piano principale, mentre la terza camera da letto con cabina armadio al piano soppalcato offre ampia privacy. Il servizio di portineria dell'edificio offre ulteriore comfort. Inoltre, è possibile affittare un posto auto sotterraneo al costo di 300,00 € al mese. Grazie alla sua posizione prestigiosa e alle finiture di alta qualità, l'appartamento è ideale per un uso residenziale esclusivo o commerciale di lusso.

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Tutto sulla posizione

Der Pariser Platz gehört zu den exklusivsten Adressen Berlins und gilt als einer der bedeutendsten Plätze der Hauptstadt. Umgeben von renommierten Unternehmen, Institutionen und Botschaften, bietet diese erstklassige Lage eine einzigartige Verbindung aus Geschichte, Kultur und modernem Stadtleben.

Ebenso außergewöhnlich wie die Lage ist das Wohngefühl in diesem besonderen Gebäudekomplex. Hier genießt man einen stilvollen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über Berlin – auf das berühmte Hotel Adlon, die Quadriga des Brandenburger Tors und die weitläufigen Grünflächen des Tiergartens. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Reichstag, die Spree und die grüne Lunge der Stadt, den Tiergarten.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Leben ausmacht: exklusive Designerboutiquen, erstklassige Restaurants, charmante Cafés und ein breites kulturelles Angebot mit hochkarätigen Einrichtungen wie der Berliner Philharmonie, der Staatsoper Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt. Für Shoppingliebhaber sind die LP12 Mall of Berlin, The Playce und das Sony Center fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Auch kulinarisch lässt die Lage keine Wünsche offen. Nicht nur Hotelgäste können die luxuriösen Gaumenfreuden des Adlon genießen – ein Frühstück mit Champagner und exotischen Früchten ist der perfekte Start in den Tag. Wer die Natur liebt, kann den Sonnenuntergang auf dem Pariser Platz mit einem Cappuccino in der Hand erleben und die besondere Atmosphäre dieses einzigartigen Ortes auf sich wirken lassen.

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com