Berlin – Mitte

Exklusive Traumwohnung - Ruhe und Eleganz in schönster Lage!

CODICE OGGETTO: 25136001A

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25136001A
Superficie netta	ca. 106 m²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1911

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Ristrutturato

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

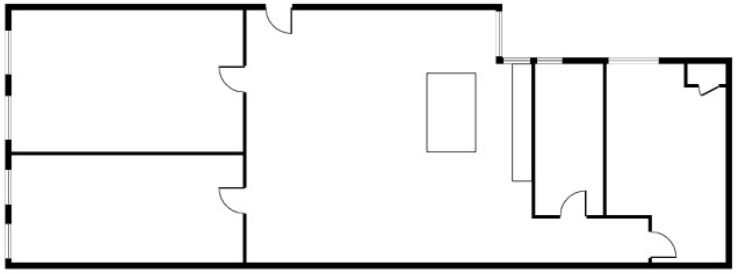
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Una prima impressione

In einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Mitte erwartet Sie diese exklusive Wohnung, die historischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung überzeugt das Objekt durch seine stilvolle Atmosphäre.
Die Immobilie wurde im Jahr 2023 aufwendig kernsaniert und präsentiert sich heute in exzellentem Zustand.

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung beeindruckt mit einer Deckenhöhe von ca. 3,40?m und schafft dadurch ein unvergleichlich luftiges Raumgefühl.
Edle Dielenböden unterstreichen das elegante Design der Räume und sorgen gleichzeitig für eine behagliche Wohnatmosphäre.
Großzügige Fenster im typischen Altbau-Stil lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine helle, natürliche Stimmung. Originale, denkmalgeschützte Doppelkastenfenster, die zur Linienstraße ausgerichtet sind, betonen zusätzlich den klassischen Altbau-Charakter.

Ein besonderes Highlight ist die moderne, anthrazitfarbene offene Küche, die mit einem hochwertigen Gasherd ausgestattet ist. Diese elegante Kochstelle setzt einen stilvollen Akzent und harmoniert perfekt mit dem weitläufigen Wohn- und Essbereich.

Das Badezimmer überzeugt mit hellen Fliesen in edler Steinoptik, die den Raum optisch vergrößern und ihm eine moderne, hochwertige Ausstrahlung verleihen.

Das Apartment ist nach Südosten ausgerichtet und bietet somit ideale Lichtverhältnisse. Über das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie in den schönen, sauberen Innenhof, der schnellen Zugang zu nahegelegenen Grünflächen ermöglicht.

Zusätzlich steht im Kellerbereich ein Raum mit Fitnessgeräten und einer Tischtennisplatte zur Verfügung – ideal für Kinder und Jugendliche, um sich aktiv zu betätigen und neue Kontakte zu knüpfen.
Ein großzügiges Kellerabteil mit etwa 20?m² bietet zudem außergewöhnlich viel Platz für zusätzlichen Stauraum.

Die geschmackvolle Einrichtung, die auf den Originalbildern zu sehen ist, kann auf Wunsch vom Käufer übernommen werden.

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie befindet sich im dynamischen Zentrum von Berlin-Mitte, einer der gefragtesten Gegenden der Hauptstadt. Hier treffen historische Baukunst und modernes Stadtleben aufeinander. In wenigen Gehminuten erreichen Sie berühmte Museen, Galerien und Theater, die das Viertel zu einem pulsierenden Kulturstandort machen. Direkt vor der Haustür laden stilvolle Boutiquen, Supermärkte und eine lebendige Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants zu Einkaufstouren und Genussmomenten ein. Für entspannte Stunden im Grünen sorgen der Monbijoupark und weitere nahegelegene Grünflächen.

Die Anbindung ist mustergültig: Mehrere U-Bahn-Linien – allen voran die Station Oranienburger Tor – sind nur einen Steinwurf entfernt, ergänzt durch ein dichtes Netz an Bus- und Tramlinien. Der S-Bahnhof Oranienburger Straße bietet direkten Anschluss ans S-Bahn-Stadtbahnnetz, während der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar ist. So sind Sie schnell und komfortabel in allen Teilen Berlins sowie auf Bundes- und Fernstrecken unterwegs.

CODICE OGGETTO: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com