

Berlin - Mitte

Un'atmosfera familiare in una posizione centrale

Codice oggetto: 24136025B



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.980 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24136025B
Superficie netta	ca. 65 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'affitto	1.980 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2000
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	92.40 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	15.06.2033	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Una prima impressione

Questo bilocale elegantemente arredato e completamente attrezzato si trova al primo piano di un edificio plurifamiliare risalente al 1905, sottoposto a un'ampia ristrutturazione nel 2000. La sua posizione privilegiata nel cuore di Berlino-Mitte, direttamente adiacente alla Nordbahnhof (Stazione Nord), offre 65 metri quadrati di spazio abitabile, offrendo lo spazio ideale per una vita confortevole. Il luminoso e spazioso soggiorno è dotato di pavimenti in laminato di alta qualità e accesso a uno dei due balconi, perfetti per il relax. La camera da letto, affacciata sul tranquillo cortile, offre un rifugio ideale e ha anche accesso a un balcone. La cucina completamente attrezzata rende la cucina un piacere e offre anche accesso a un balcone. Il moderno bagno presenta piastrelle di colore chiaro e una comoda combinazione doccia-vasca. Ottimi i collegamenti con i mezzi pubblici: la Nordbahnhof, con i suoi collegamenti S-Bahn e tram, così come la stazione U-Bahn Naturkundemuseum (U6), sono a pochi passi e offrono rapidi collegamenti con tutte le zone della città. L'appartamento è disponibile da subito e viene affittato arredato. L'appartamento è dotato di scaffalature Interlübke, divano in pelle COR, plafoniere Artemide e lavatrice Miele. Questo appartamento coniuga posizione centrale, arredi di alta qualità e spazi abitativi confortevoli.

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com