

Butzbach

2-Zimmer-Wohnung in Butzbach-Stadtmitte

Codice oggetto: 26009043



PREZZO D'AFFITTO: 825 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26009043
Superficie netta	ca. 84 m²
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019

Prezzo d'affitto	825 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale pesante
Certificazione energetica valido fino a	22.01.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	77.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



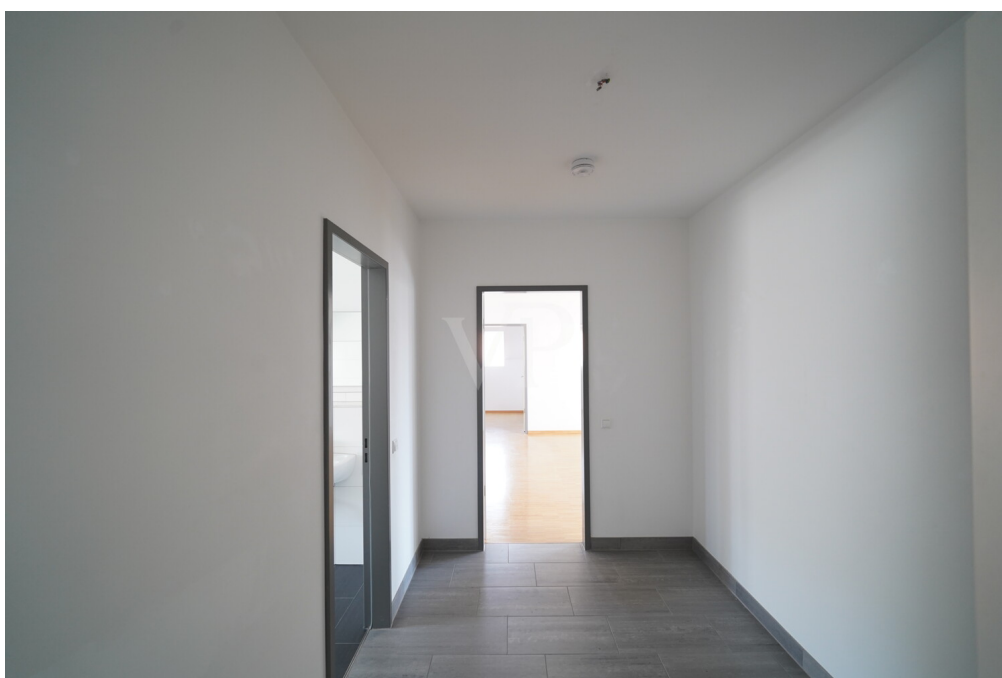
Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

Una prima impressione

Diese moderne Etagenwohnung (3. OG) bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause. Mit insgesamt zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Der Wohn-/Essbereich beeindruckt durch großzügige, helle Flächen und weite Fensterfronten, die für eine angenehme Lichtstimmung sorgen. Hochwertiges Echtholzparkett zieht sich durch den gesamten Wohn- und Schlafbereich und verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet durch hohe Decken und mehrere Fenster eine wohnliche und zugleich moderne Umgebung. Angrenzend dazu befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Ankleide genutzt werden kann und viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände ermöglicht.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit großzügigen Arbeitsflächen sowie einer kompletten Geräteausstattung versehen. Ein Fenster sorgt auch hier für angenehme Belichtung und Belüftung.

Das Badezimmer ist in modernem Stil gehalten und bietet sowohl eine großzügige Badewanne als auch eine separate Dusche. Außerdem gibt es ein Doppelwaschbecken sowie ein Fenster, das für Tageslicht und Frischluft sorgt.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage, wie der Eingang direkt an einer belebten Einkaufsstraße mit zahlreichen Geschäften und Cafés in unmittelbarer Nähe zeigt. Von mehreren Zimmern aus genießen Sie einen weiten Ausblick über die Dächer der Stadt und auf markante Punkte der Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

Tutto sulla posizione

Butzbach verfügt über eine direkte Auffahrt zur Bundesautobahn A5 und zur Bundesautobahn A45, diese kreuzen sich in der Nähe von Gambach.

Die Gemeinde Langgöns, welche sich in der Nähe Butzbachs befindet, bietet eine weitere Autobahnauffahrt für die Bundesautobahn A485.

Butzbach liegt direkt zwischen Friedberg und Gießen, und unter anderem auch an der Bundesstraße B3.

Butzbach bietet weitere Möglichkeiten zur Fortbewegung im öffentlichen Straßenverkehr. Die Stadt ist mit ihrem Bahnhof Verwaltungssitz der Hessenbahn GmbH und verfügt über einen Busbahnhof.

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26009043 - 35510 Butzbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com