

Butzbach

## 3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

*Codice oggetto: 26009011*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26009011
Superficie netta	ca. 75 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1954

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	180 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	124.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	01.07.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1954

Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà



Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà



Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà



Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà



Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà



Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach**

## Una prima impressione

Diese gepflegte Etagenwohnung bietet auf ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer nutzbar und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Das dritte Zimmer ist ein Wohn-/Esszimmer.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Ein eigener Pkw-Stellplatz, sowie Kellerraum ist nicht vorhanden.

Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 bezugsfrei.

**Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

**Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26009011 - 35510 Butzbach**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Kalle & Marc Kalle

---

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim  
Tel.: +49 6032 - 92 526 0  
E-Mail: [bad.nauheim@von-poll.com](mailto:bad.nauheim@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)