

Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

Viel Raum für Ihre Ideen: Einfamilienhaus mit ausgebautem Untergeschoss und großem Garten

Codice oggetto: 26096016



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 698.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133,74 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.322 m²

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Codice oggetto | 26096016 |
| Superficie netta | ca. 133,74 m ² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2000 |
| Garage/Posto auto | 2 x superficie libera |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 698.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2021 |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 67 m ² |
| Caratteristiche | Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento | Gas | Consumo finale di energia | 119.00 kWh/m ² a |
| Certificazione energetica valido fino a | 12.03.2036 | Classe di efficienza energetica | D |
| Fonte di alimentazione | Gas | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2000 |

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

033203 – 80 379 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

Una prima impressione

Dieses im Jahr 2000 in solider Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² sowie einem großzügigen Grundstück von etwa 1.322 m² und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, und eignet sich somit hervorragend für Familien. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Im Erdgeschoss gelangen Sie über eine einladende Diele in den hellen Wohnbereich und die Küche, die mit einer zeitlosen Einbauküche ausgestattet ist. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und in den weitläufigen Garten – ein perfekter Ort zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien.

Das Obergeschoss bietet drei flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Wellnessdusche ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderer Mehrwert ist das ca. 68 m² große Untergeschoss mit drei wohnlich ausgebauten Räumen. Diese bieten weitere vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Homeoffice, Hobbybereich oder Gästezimmer.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die im gesamten Haus verlegte Fußbodenheizung. Manuelle Rollläden sowie abschließbare Fenstergriffe gewährleisten zudem Privatsphäre und Sicherheit. Auf dem Grundstück befinden

sich praktische Gerätehäuschen. Ein Stellplatz für Ihre Fahrzeuge runden dieses attraktive Angebot ab.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie mit einer durchdachten Raumaufteilung, solider Ausstattung und einem großzügigen Grundstück in ruhiger, familienfreundlicher Lage – eine ideale Wahl für alle, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

Dettagli dei servizi

MODERNISIERUNGEN

2021:

- Hauseingangstreppe neu gefliest
- elektronisches Türschloss
- Vinylboden im Obergeschoss
- Küchenspüle mit Armatur

2020:

- Trinkwasserspeicher

2017:

- Bodenfliesen im Wohnbereich

2015:

- neue randlose WC-Becken

AUSSTATTUNG

- Massivhaus KSL Vollstein mit Klinkerverblendung (38,5 cm dicke, zweischalige Außenwände mit Dämmung)

- Vollunterkellert (weiße Wanne, WU-Beton) mit drei wohnlich ausgebauten

Zimmern

- Fußbodenheizung im EG und DG
- Fenster mit abschließbaren Fenstergriffen und manuellen Rollläden
- gepflegte Einbauküche
- Spitzboden
- Grundstück in Südost-Ausrichtung
- Gartenhäuser
- Stellplatz

Codice oggetto: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com