

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

Codice oggetto: 26231025



PREZZO D'AFFITTO: 565 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26231025
Superficie netta	ca. 65 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'affitto	565 EUR
Costi aggiuntivi	92 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	103.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	15.10.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



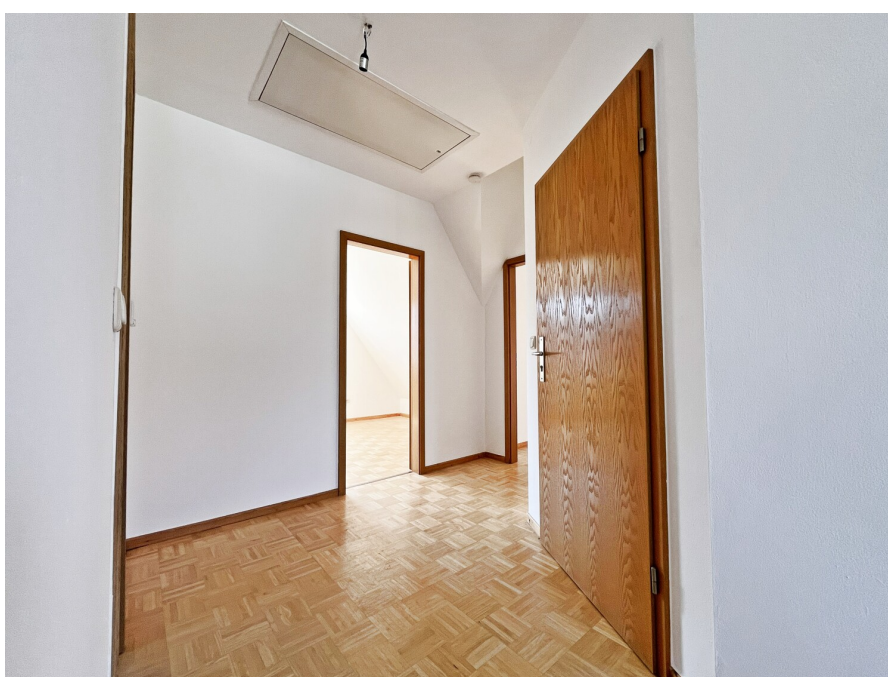
Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



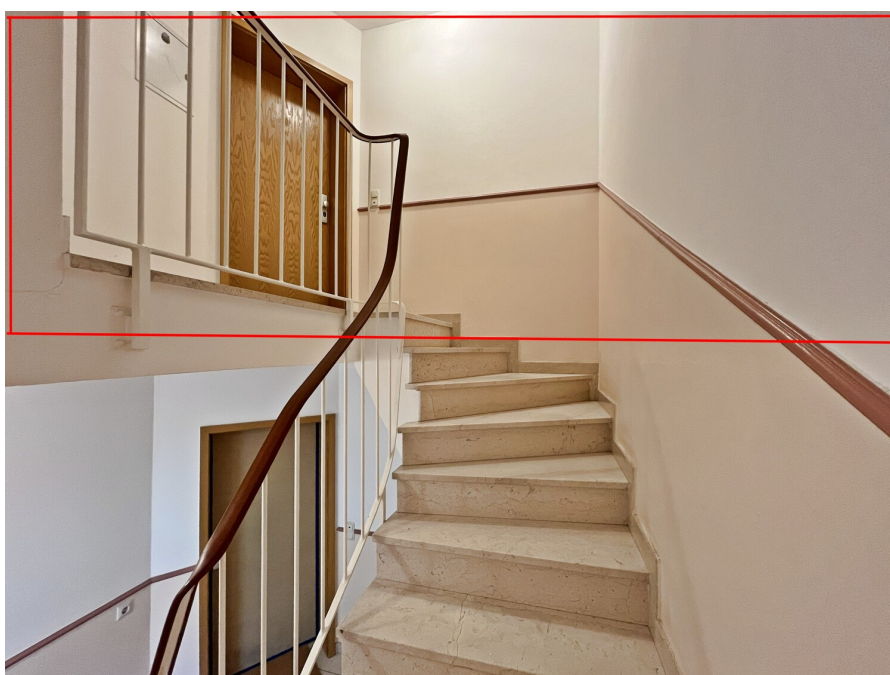
Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Una prima impressione

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Dettagli dei servizi

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Codice oggetto: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com