

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der Mindener Altstadt

Codice oggetto: 26231013



PREZZO D'AFFITTO: 565 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26231013
Superficie netta	ca. 65 m ²
DISPONIBILE DAL	01.08.2026
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'affitto	565 EUR
Costi aggiuntivi	92 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	103.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	15.10.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



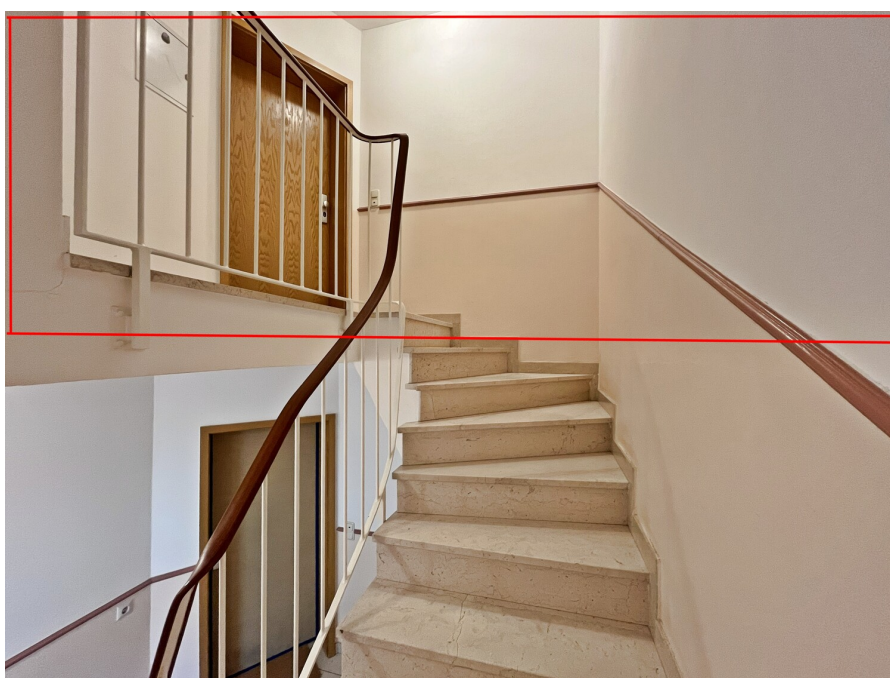
Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



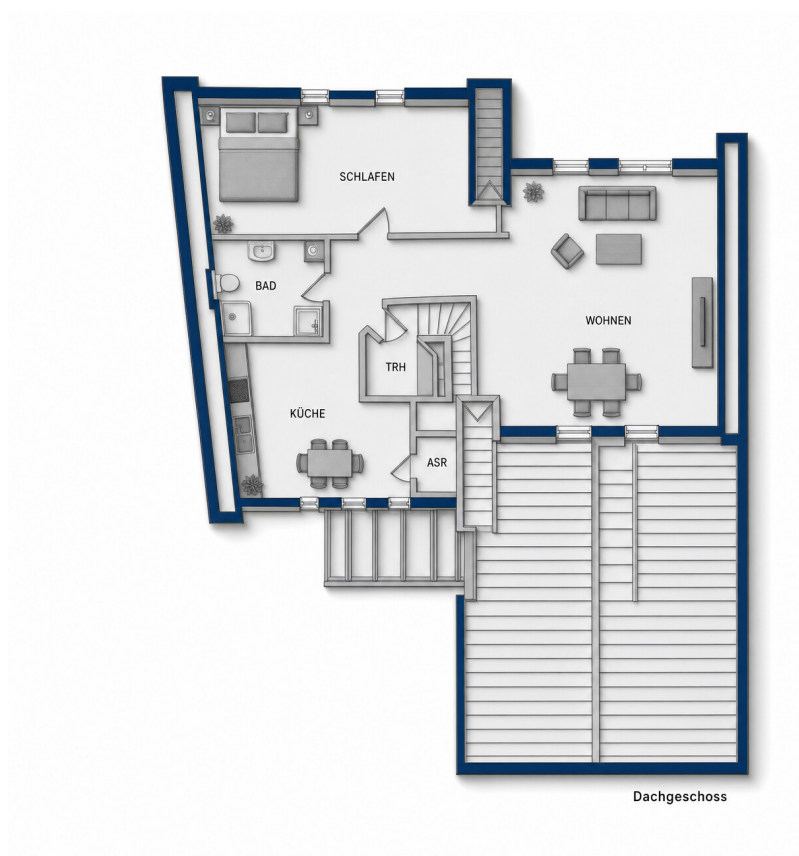
Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Una prima impressione

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale Wohnlage mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992 und wurde im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2026 auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine helle und einladende Atmosphäre. Über eine Leiter gelangt man in den ausgebauten Spitzboden, der sich ideal als Schlaf- oder Stauraum nutzen lässt und der Wohnung einen besonderen Charme verleiht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Das modern ausgestattete Badezimmer bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag. Die großzügige Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und verfügt über einen direkt angeschlossenen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich daher gleichermaßen für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die die Vorzüge des urbanen Wohnens mit einem ruhigen Zuhause verbinden möchten.

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Dettagli dei servizi

- Parkettböden und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad
- Küchenschränke

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Codice oggetto: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com