

Hille

Per investitori e sviluppatori di progetti: terreno edificabile più proprietà esistente

Codice oggetto: 25231017



PREZZO D'ACQUISTO: **499.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **11.669 m²**

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25231017	Prezzo d'acquisto	499.000 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Tipo di oggetto	Trama
Anno di costruzione	1938	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Stato dell'immobile	Smantellamento
		Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Combustibile liquido

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

Una prima impressione

Un immobile molto interessante per investitori e sviluppatori: in vendita una cascina risalente al 1938, situata su un ampio terreno di circa 11.669 m². Esiste già un valido piano di sviluppo per l'intera area. La progettazione preliminare è già stata completata per l'intero sito. A condizione che il vecchio edificio fatiscente venga demolito, ad esempio, potrebbero essere creati 14 lotti edificabili per case unifamiliari. Grazie alla sua posizione privilegiata nel centro del paese e alle dimensioni del terreno, è possibile uno sviluppo sostenibile con creazione di valore a lungo termine. La progettazione e la successiva costruzione di nuovi edifici possono quindi essere eseguite secondo le vostre specifiche, gli standard attuali e il piano di sviluppo. Il terreno edificabile è attualmente non edificato. Il piano di sviluppo esistente prevede la suddivisione in lotti per case unifamiliari. L'accesso è disponibile sia con i mezzi pubblici che privati, garantendo buoni collegamenti per la vita quotidiana. La zona circostante è caratterizzata da edifici residenziali e da un quartiere ben consolidato. Scuole, negozi e strutture per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

Dettagli dei servizi

Das Bauland ist ca. 11.669 m² groß.

Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrsgünstig im Ortsteil Eickhorst.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Codice oggetto: 25231017 - 32479 Hille

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com