

Impflingen

Möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Spitzboden und Stellplatz

Codice oggetto: 26067021



PREZZO D'AFFITTO: 590 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67,61 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26067021
Superficie netta	ca. 67,61 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Anno di costruzione	1850
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 20 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	590 EUR
Costi aggiuntivi	160 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	21.09.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	209.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1850

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

La proprietà



Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

La proprietà



Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

La proprietà



Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

La proprietà



Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Una prima impressione

Am Ortseingang von Impflingen erwartet Sie diese charmante und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteienhaus aus dem Jahr 1850 und verbindet den Charakter eines historischen Gebäudes mit Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Wendeltreppe im Außenbereich.

Das im Jahr 2008 ausgebaute Dachgeschoss überzeugt mit einer behaglichen Wohnatmosphäre und sichtbaren Holzbalken, die dem großzügigen Wohnzimmer einen ganz besonderen Charme verleihen. Die angrenzende Küche verfügt über einen integrierten Essbereich, eine Einbauküche sowie ein Abstellraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer mit praktischem Ankleidebereich sowie einem hell geliesten Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der pflegeleichte Vinylboden und eine Klimaanlage. Ein praktische Abstellfläche im Spitzboden sowie ein Stellplatz im Hof bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem die Einbauküche, ein Esstisch mit passenden Stühlen, ein Bett, zwei Schlafsofas sowie eine ansprechende Wohnzimmereinrichtung.

In den Nebenkosten i.H.v. 160 €/Monat sind unter anderem die Heizkosten enthalten. Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gemütliche Wohnatmosphäre legen.

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Dettagli dei servizi

- 3-Parteienhaus
- Dachgeschoss
- Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung von 2008
- doppelt verglaste Holzfenster
- Vinylboden
- voll möblierte Wohnung
- Spitzboden als Abstellfläche/Stauraum
- Stellplatz im Hof
- kein Aufzug
- Kellerraum
- Scheune als Abstellmöglichkeit
- Nebenkosten 160 €/Monat
- Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Tutto sulla posizione

Impflingen, vier Kilometer südlich von Landau gelegen, ist eine kleine Weinbaugemeinde an der Südlichen Weinstraße. Mit etwa 1.015 Einwohnern bietet die kleine, moderne Gemeinde mit Kindergarten, Restaurants und vielen traditionsreichen Weingütern ein reiches Angebot an Festen und Veranstaltungen.

Verkehrsanbindung

Über die A 65 verfügt die Gemeinde Impflingen über eine gute Verkehrsanbindung an die Ballungszentren der Rhein-Neckar-Region und Wörth/Karlsruhe. Ebenso ist Impflingen durch Buslinien nach Landau verkehrlich angebunden. Der nächste Bahnhof liegt im Nachbarort Insheim.

Codice oggetto: 26067021 - 76831 Impflingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com