

Darmstadt

## Appartamento di alta qualità di 3 locali con balcone, terrazza, posto auto sotterraneo e cantina

**Codice oggetto: 25223037**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25223037
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.550 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie linda	ca. 6 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

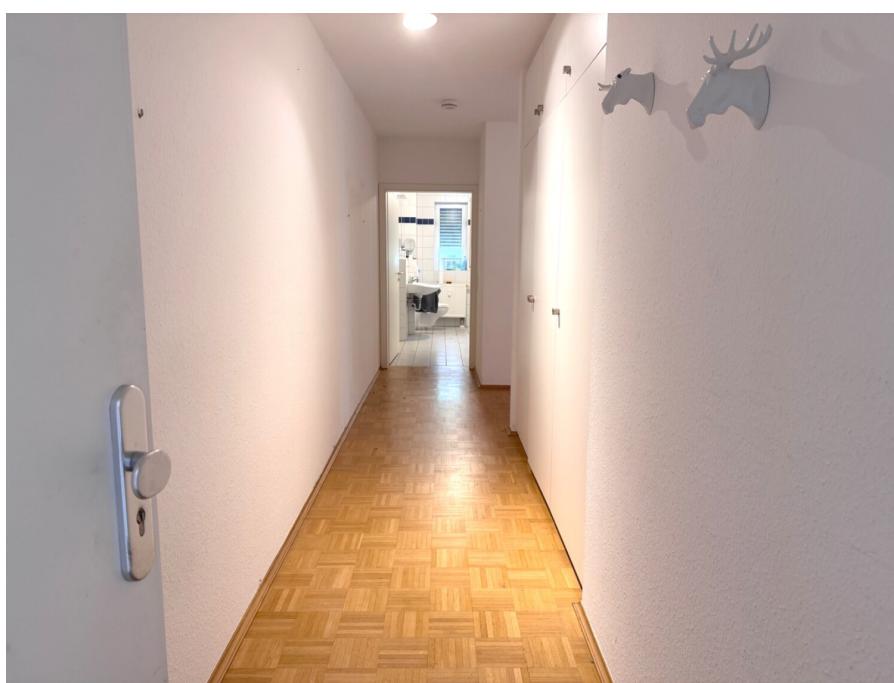
Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	77.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	08.03.2029	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



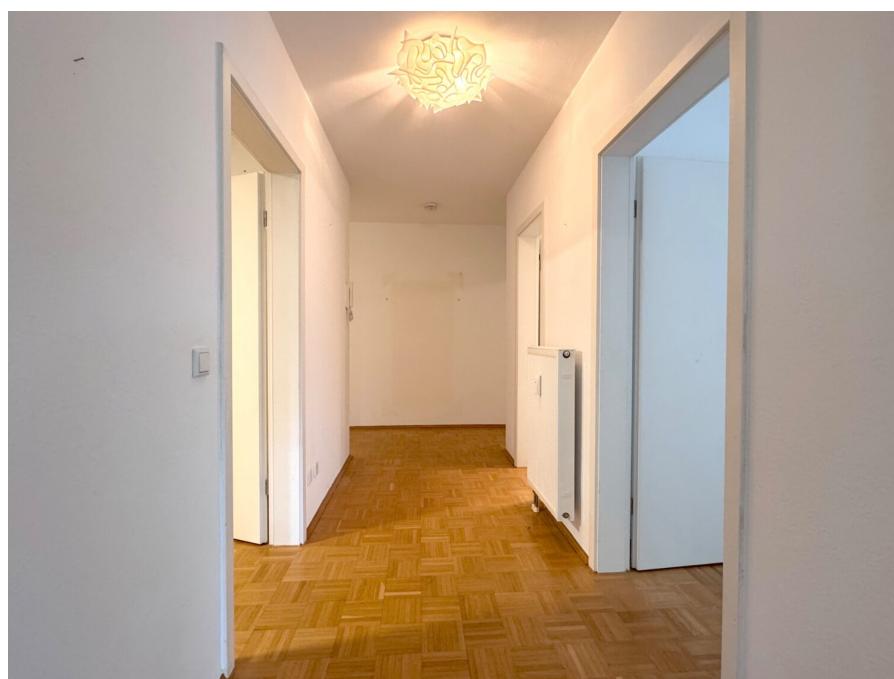
Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



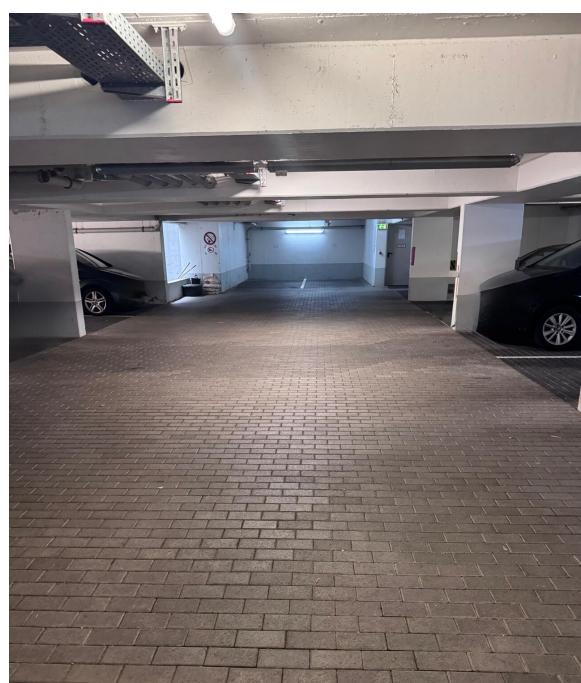
Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Una prima impressione

Situato in una ricercata zona residenziale (vicino a Löwentor e Rosenhöhe), questo appartamento ben tenuto è stato costruito nel 2002. L'appartamento al piano terra, dalle dimensioni generose, dispone di balcone, terrazza e giardino di circa 60 m<sup>2</sup>. Vanta finiture di alta qualità e, grazie alla sua disposizione, è ideale per una coppia.

L'appartamento è esposto sia a sud/ovest che a nord/est, offrendo aree salotto all'aperto con vista sul giardino. Un posto auto sotterraneo è incluso nel canone di affitto. La stazione di Francoforte Est è a soli 5 minuti a piedi e il viaggio in treno per la stazione centrale di Francoforte dura circa 25 minuti. Importante: la cucina attrezzata è parte integrante dell'affitto e non può essere sostituita.

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Dettagli dei servizi

- \* Profi Edelstahl Einbauküche
- \* Echtholzparkett
- \* Moderner Garderoben - Einbauschrank
- \* Rollläden
- \* abschließbare Fenstergriffe
- \* Terrasse
- \* Balkon
- \* Keller
- \* Tiefgaragenstellplatz

**Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt**

## Tutto sulla posizione

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)