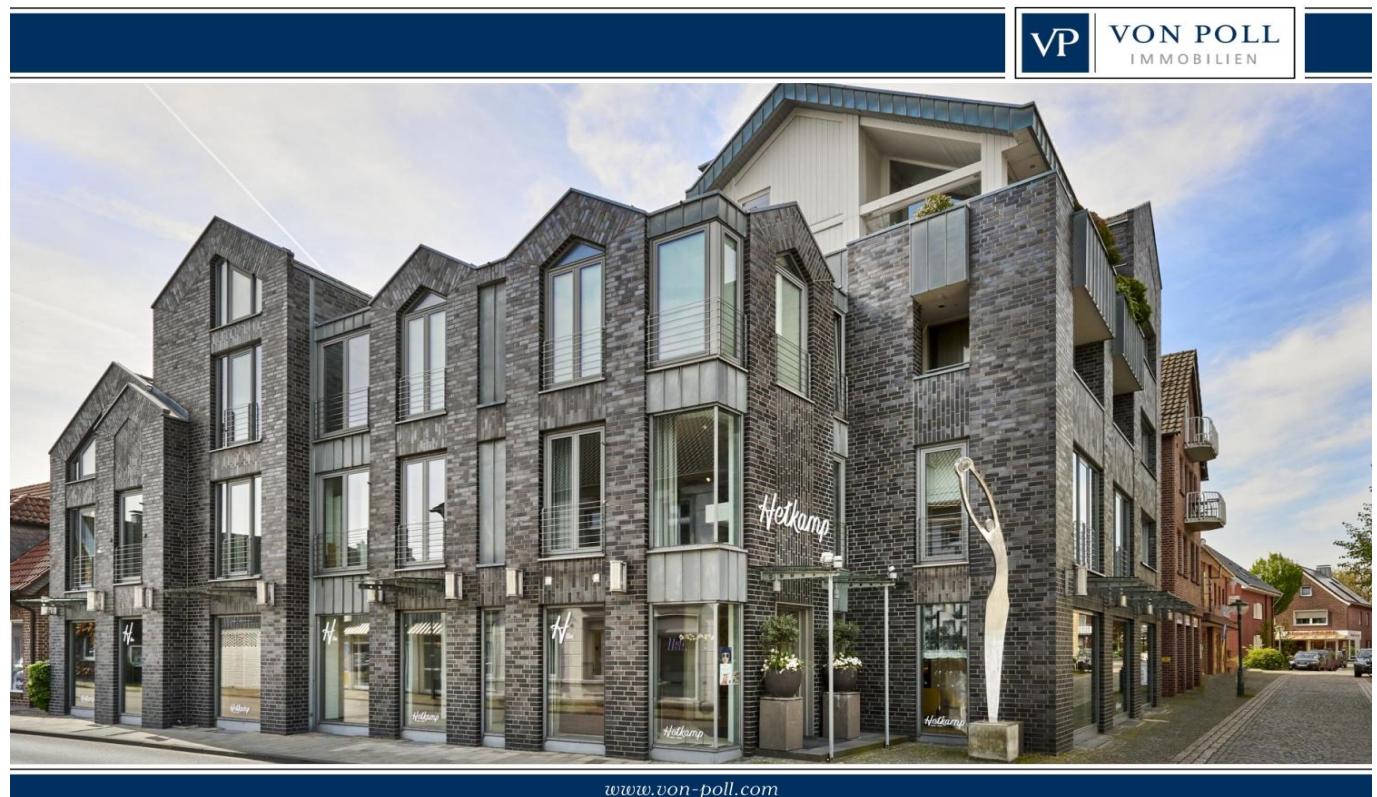


Raesfeld

Moderno e accogliente: la tua attività nella luce migliore. Spazi versatili e ricchi di stile, distribuiti su tre piani.

Codice oggetto: 25202024



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25202024
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 1.010 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.010 m ²
Superficie commerciale	ca. 1010 m ²
Superficie affittabile	ca. 1010 m ²

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



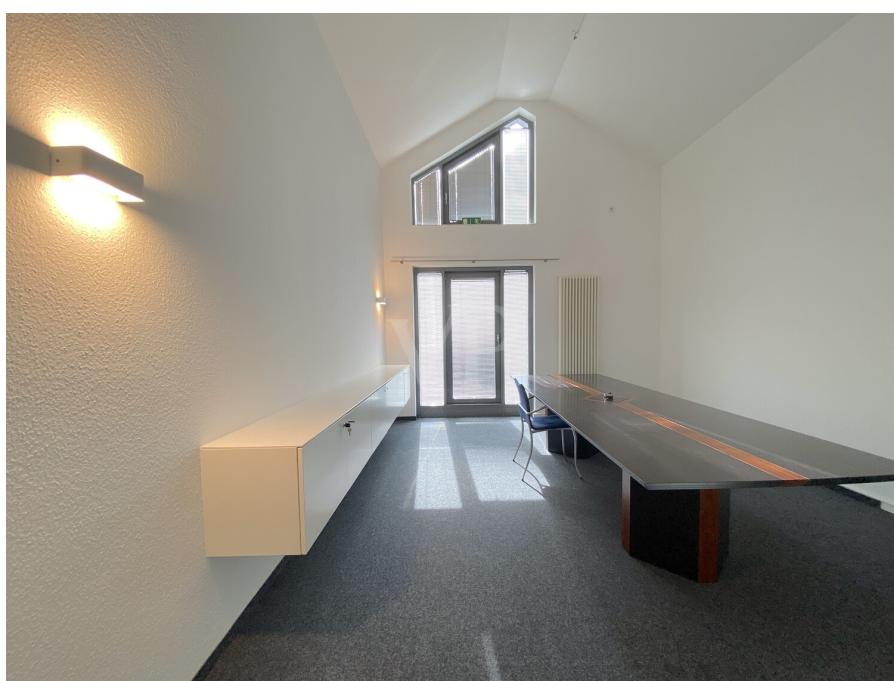
Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
REAL ESTATE®



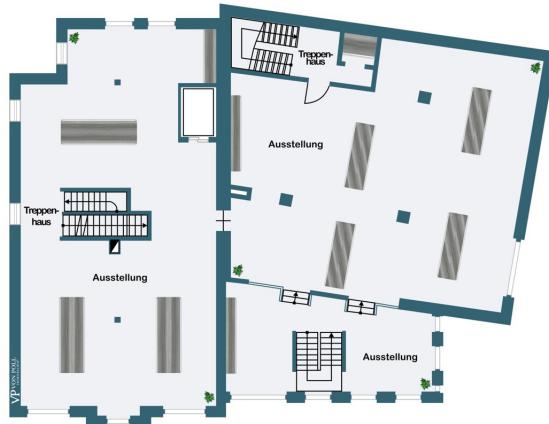
Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

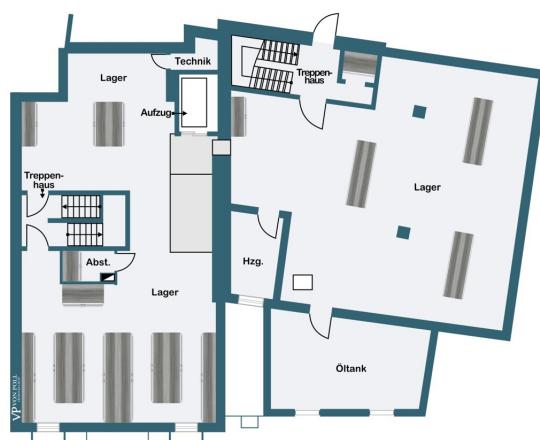
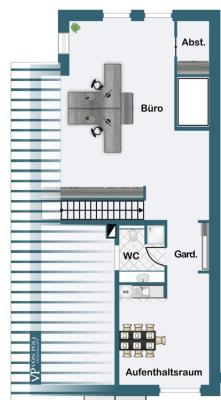
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

Una prima impressione

Prestigioso spazio commerciale nel cuore di Raesfeld Questo eccezionale spazio commerciale, costruito nel 2000 nel cuore di Raesfeld, combina un'architettura elegante, servizi di prima classe e una ricca storia per creare un pacchetto unico per il successo imprenditoriale. Posizione privilegiata con elevato flusso pedonale Situato in posizione centrale nel vivace centro di Raesfeld, l'immobile gode di un'eccellente visibilità e di un traffico pedonale costantemente elevato. Le ampie vetrine non solo creano un esterno invitante, ma offrono anche le condizioni ideali per la presentazione di alta qualità dei vostri prodotti o servizi. L'architettura accattivante conferisce all'edificio un aspetto moderno ed elegante e sottolinea il carattere esclusivo di questa sede commerciale. Gli interni sono progettati in modo flessibile e offrono spazio per concetti di utilizzo individuali: dalla vendita al dettaglio allo showroom fino ai servizi esclusivi. L'immobile si estende su quattro livelli e offre una disposizione ideale per diversi utilizzi: il piano terra comprende una superficie di vendita di circa 327 m² con ampie vetrine. Oltre alle vetrine ben visibili e accattivanti, che conferiscono allo spazio un'atmosfera luminosa. Nella parte posteriore si trovano anche un ufficio, un bagno per gli ospiti e una cucina. Per lo stoccaggio dei materiali, la proprietà offre un ulteriore ripostiglio e un altro locale tecnico con scaffalature al piano terra. Il primo piano offre circa 325 m² di spazio commerciale. I diversi scenari creano un'atmosfera variegata e invitante, particolarmente attraente quando si presentano temi diversi. Separato dall'area commerciale, il secondo piano offre uno spazio dedicato di circa 84 m², ideale per uso ufficio, postazioni di lavoro interne o riunioni private con i clienti. La sua posizione tranquilla all'interno dell'edificio favorisce un lavoro concentrato e professionale. Questo piano dispone anche di un altro bagno con doccia. L'ampio seminterrato piastrellato offre circa 274 m² di spazio commerciale aggiuntivo.

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

Dettagli dei servizi

Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

Codice oggetto: 25202024 - 46348 Raesfeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com