

**Bocholt**

# Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

**Codice oggetto: 26202004**



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26202004	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Tipologia tetto	a due falde	Costi aggiuntivi	150 EUR
DISPONIBILE DAL	21.01.2026	Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
Vani	2	Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1950	Modernizzazione / Riquilificazione	2023
		Stato dell'immobile	Ristrutturato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 95 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 95 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

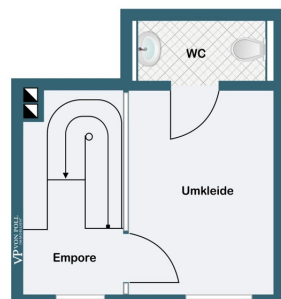
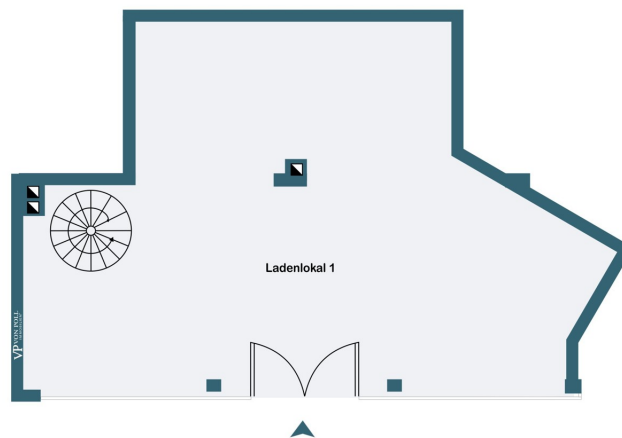
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Una prima impressione

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20 m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 84m<sup>2</sup> ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Dettagli dei servizi

Sofort verfügbar. Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette
- monatliche Vorauszahlungen je nach Verbrauch Heizkosten ca. €150,- / Strom ca. €90,- / Wasser ca. €15,-

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Tutto sulla posizione

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

**Codice oggetto: 26202004 - 46399 Bocholt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)