

Bocholt

La tua idea imprenditoriale potrebbe iniziare qui!
Moderno spazio commerciale nella zona pedonale
di Bocholt.

Codice oggetto: 25202011



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25202011
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.07.2025
Vani	2
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	150 EUR
Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
Superficie commerciale	ca. 95 m ²
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 95 m ²
Superficie affittabile	ca. 95 m ²

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



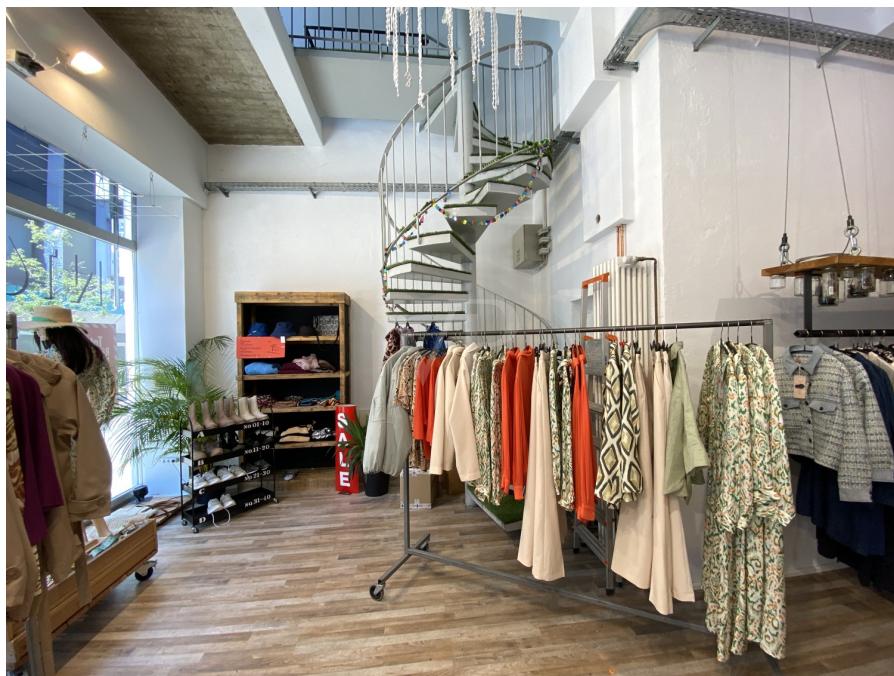
Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



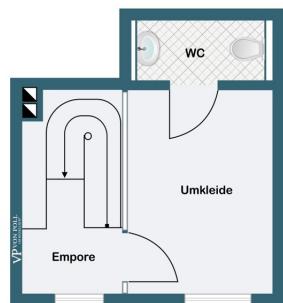
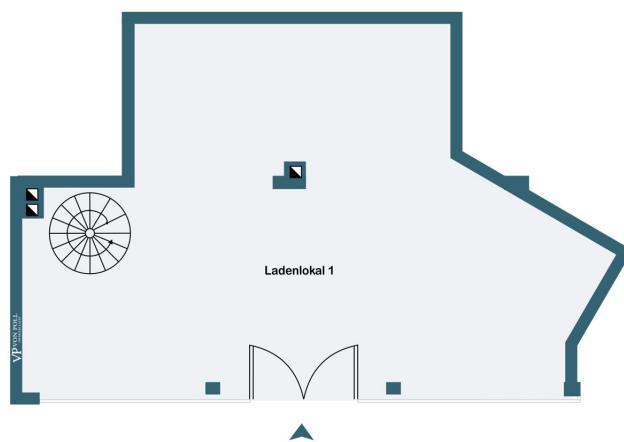
Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

Una prima impressione

Questo luminoso spazio commerciale dal design moderno si trova in una posizione privilegiata nel centro città, direttamente nella vivace zona pedonale di Bocholt. L'eccellente visibilità e l'elevato passaggio pedonale offrono le condizioni ideali per il successo della vostra idea imprenditoriale. L'ampia superficie di vendita di circa 75 m² è completata da un'ampia e invitante vetrina, perfetta per l'esposizione dei vostri prodotti e la pubblicità. Al primo piano sono inoltre disponibili circa 20 m² di spazio utilizzabile riscaldato, composto da un pratico ripostiglio/sala relax e un bagno. Saremo lieti di discutere con voi nel dettaglio il canone di locazione mensile. L'attestato di prestazione energetica è attualmente in fase di elaborazione e sarà disponibile per la visione. Saremo lieti di inviarvi una brochure completa con foto e, naturalmente, siamo disponibili per fissare un appuntamento per una visita personalizzata. Attendiamo con ansia la vostra richiesta.

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

Dettagli dei servizi

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

Tutto sulla posizione

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25202011 - 46399 Bocholt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com