Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

CODICE OGGETTO: 23202017

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

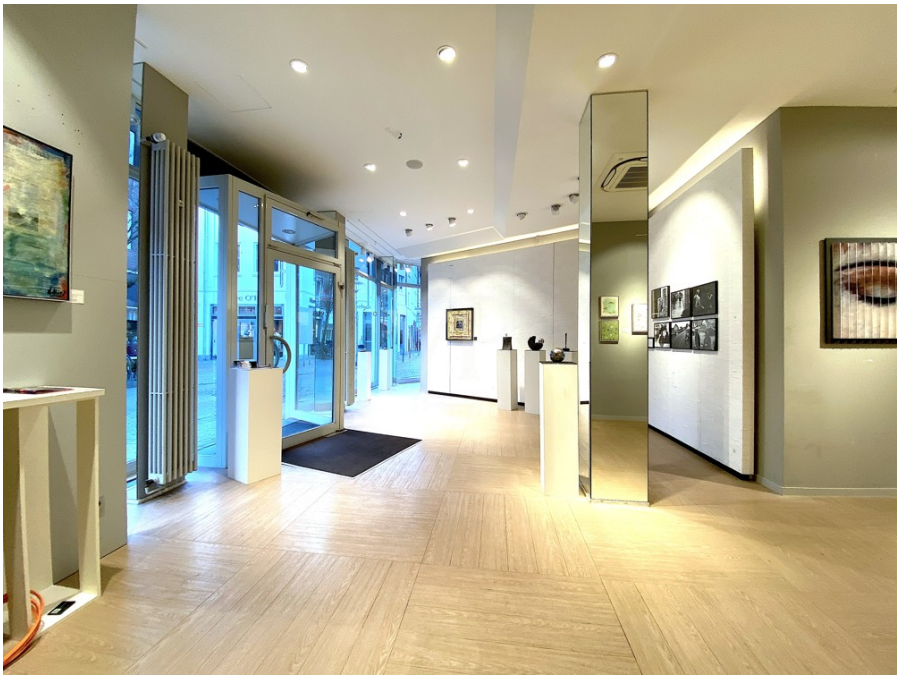
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23202017
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	15.06.2024
Vani	3
Anno di costruzione	1950

Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Superficie commerciale	ca. 134 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 134 m²

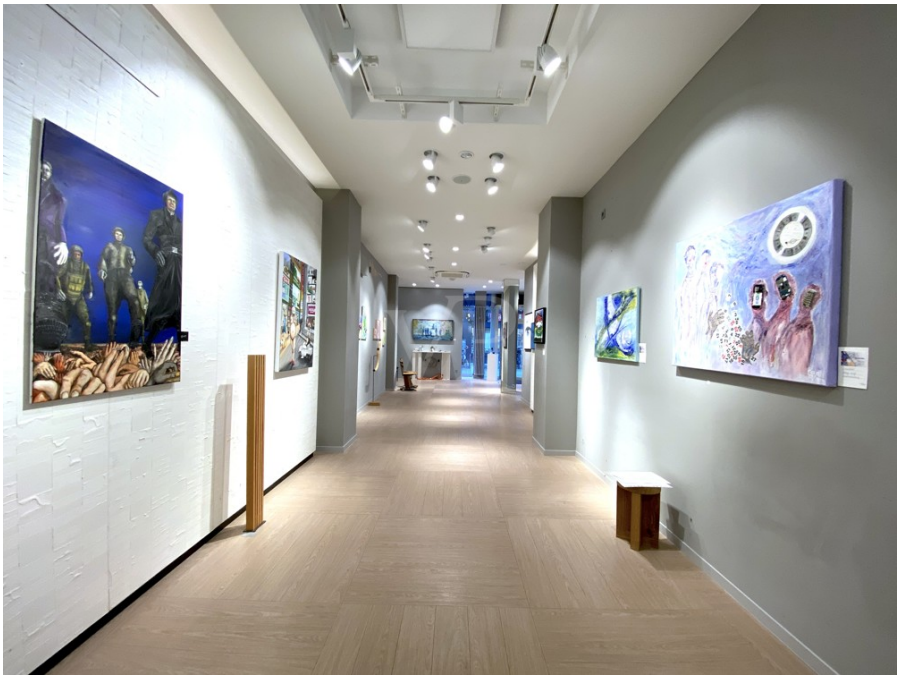
CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

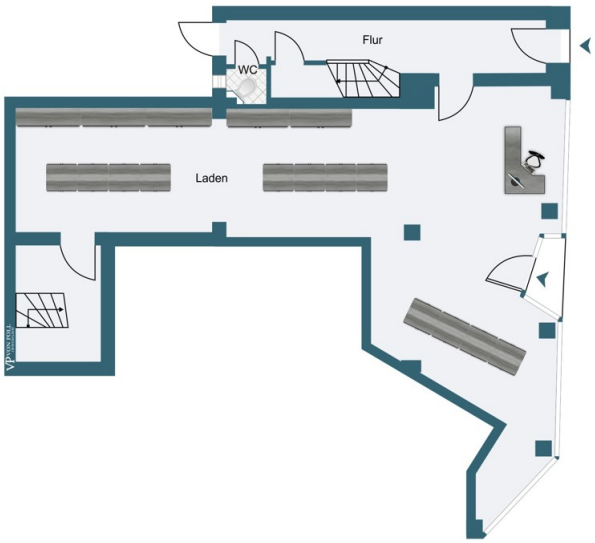
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

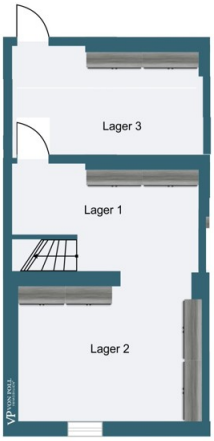
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

Una prima impressione

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten. Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung. Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen. Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m². Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail. Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

Dettagli dei servizi

Verfügbar ab 1-Januar 2024 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.
- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

Tutto sulla posizione

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23202017 - 46399 Bocholt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com