

Bocholt

## Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

*Codice oggetto: 26202010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • VANI: 3**

Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

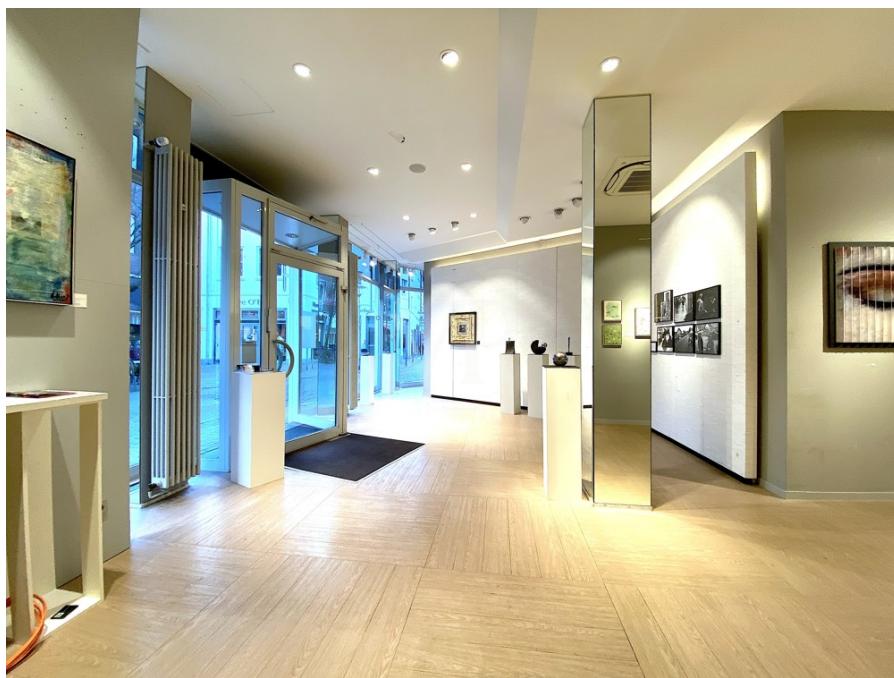
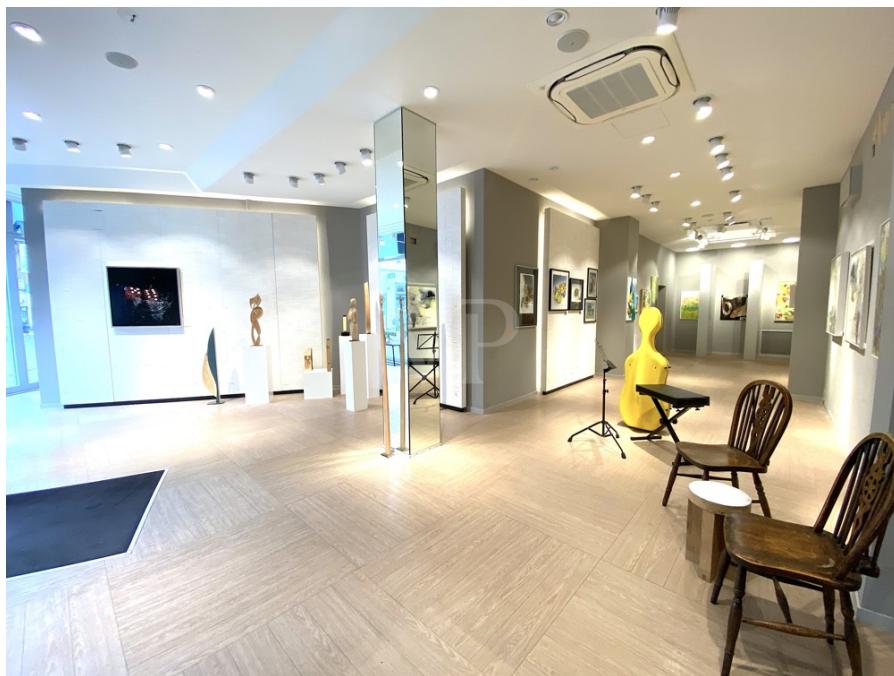
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26202010
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	12.01.2026
Vani	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	150 EUR
Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
Superficie commerciale	ca. 134 m <sup>2</sup>
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 134 m <sup>2</sup>
Superficie affittabile	ca. 134 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



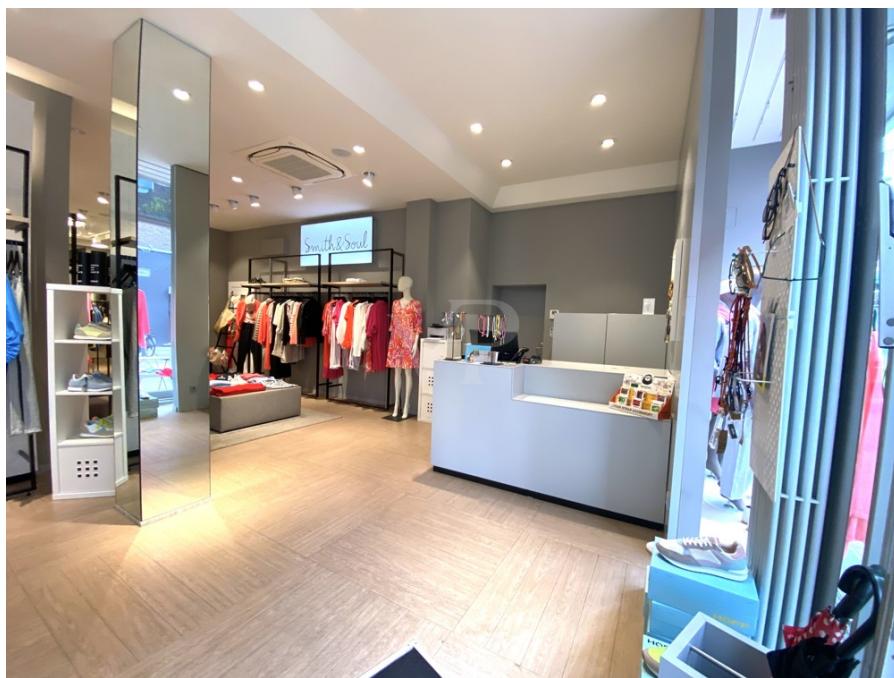
Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

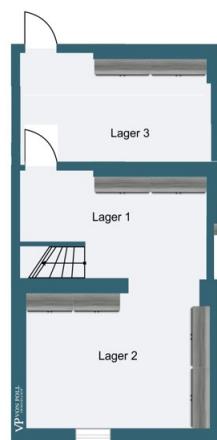
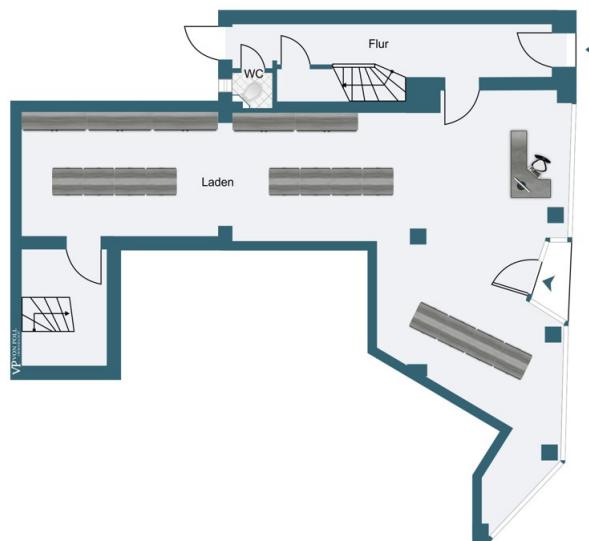
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt**

## Una prima impressione

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.

Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m<sup>2</sup> umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.

Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.

Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m<sup>2</sup>.

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m<sup>2</sup> ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt

## Dettagli dei servizi

Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

**Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt**

## Tutto sulla posizione

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

**Codice oggetto: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt  
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)