Steinhorst

I valori sono più belli quando possono essere condivisi.

Codice oggetto: 24197034

PREZZO D'ACQUISTO: 180.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.254 m²

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24197034

Prezzo d'acquisto	180.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

La proprietà

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

Una prima impressione

Questo terreno si trova nella parte meridionale di Steinhorst e offre una superficie abitabile di circa 1.254 m² con un orientamento ottimale sud/ovest. Nella parte anteriore della proprietà si trova una casa indipendente costruita nel 1954. Questa graziosa casa in mattoni rossi ha una superficie abitabile di circa 120 m². La casa necessita di ristrutturazione, ma offre spazio e un notevole potenziale di personalizzazione. L'impianto di riscaldamento è stato sostituito nel 2022. Adiacente alla casa si trova una dependance di circa 44 m² di superficie utile e un posto auto coperto. Ulteriori sviluppi sono possibili sul retro della proprietà. L'area è soggetta al piano regolatore n. 6 del comune di Steinhorst, a ovest di Hauptstraße, a nord di Schlüterweg. Secondo questo piano, l'area è designata come zona residenziale generale con un rapporto di superficie lorda di 0,25, è consentito un massimo di un piano intero e sono ammesse case unifamiliari e bifamiliari. Un nuovo complesso residenziale con undici lotti di case unifamiliari è stato recentemente completato e si trova nelle immediate vicinanze. Nell'ambito di questo progetto, è stata realizzata una strada di accesso posteriore, che ha permesso la suddivisione dei lotti senza creare un lotto stretto e stretto. Qui troverete l'opportunità di progettare la vostra personale esperienza di vita in campagna.

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

Tutto sulla posizione

Steinhorst ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Gemeinde hat knapp 600 Einwohner und wird von Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen geprägt. Steinhorst wurde zum ersten Mal 1315 urkundlich erwähnt. Das 1721/1722 errichtete „Herrenhaus Steinhorst“ hat eine bewegte Geschichte vorzuweisen.

Heute ist Steinhorst eine lebendige Gemeinde, in der sich die dörfliche Struktur ständig weiterentwickelt. Im Dorfmittelpunkt laden u. a. die Steinhorster Sportstätten Jung und Alt zu Freizeit und Sport ein. Dazu gehört sowohl der Fußballplatz, eine kleine Tennisanlage, ein Kinderspielplatz und das beliebte Freibad Steinhorst, welches zum Baden, Schwimmen und Erholen einlädt.

Eine Gemeinschaftsschule ist vor Ort ansässig, die Grund- und Gemeinschaftsschule mit Oberstufe in Sandesneben wird von Schulbussen angefahren, ebenso wie das Schulzentrum Trittau. In diesen Orten können die Einkäufe für die Dinge des täglichen Bedarfs erledigt werden.

Das Autobahnkreuz Bargteheide erschließt bequem das weitere Umland und bietet mit der Autobahn 1 eine gute Anbindung nach Hamburg oder Lübeck und die Strände der Ostsee. Die Autobahn 21 führt nördlich über Bad Segeberg bis nach Kiel und die B404 ermöglicht den südlichen Anschluss bis zur Autobahn 24.

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24197034 - 23847 Steinhorst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg
Tel.: +49 4102 - 45 455 0
E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com