

Maxhütte

# Kleines Grundstück in Pirkensee

**CODICE OGGETTO: 22230013**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 82.160 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 311 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22230013	Prezzo d'acquisto	82.160 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte**

## Una prima impressione

Dieses Grundstück bietet sich perfekt als Altersruhesitz an oder ein Grundstück für ein Tiny House. Es ist ebenerdig und in bester Lage in Pirkensee / Maxhütte-Haidhof. Mit circa 311 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Platz für ein kleines Haus. Es müsste noch der Abriss des Nebengebäudes durch den Käufer erfolgen. Die geschätzten Kosten des Abrisses sind vom Preis bereits abgezogen.

**CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte**

## Tutto sulla posizione

Pirkensee ist nicht zuletzt durch seine idyllische wie auch günstige Verkehrslage bei Pendlern besonders beliebt. Neben sämtlicher Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie große Supermärkte, eine Drogerie und eine Bäckerei. Weitere Geschäfte und diverse Dienstleister sowie Apotheken und mehrere Restaurants und Imbisse finden Sie im Stadtzentrum. Ein gutes Bildungs- und Betreuungsangebot unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Lage. Auch die Anbindung zu Burglengenfeld ist mit der Staatsstraße 2397 gegeben. In Burglengenfeld finden Sie Modegeschäfte als auch Baumärkte. Restaurants, Bars, und das Bad Bulmare in Burglengenfeld runden das Freizeitangebot ab. In komfortabler Reichweite verläuft die A 93, sodass die Innenstadt von Regensburg in etwa 25 Minuten angesteuert werden kann. Außerdem bietet Maxhütte durch den Bahnhof eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

CODICE OGGETTO: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1 Schwandorf  
E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)