

Waldsassen

# Großzügige 3 Zimmer Wohnung in Waldsassen

*Codice oggetto: 26491507*



**PREZZO D'ACQUISTO: 198.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 26491507 - 92652 Waldsassen**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>26491507</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>198.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 84 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		<b>Caratteristiche</b>	<b>Balcone</b>

Codice oggetto: 26491507 - 92652 Waldsassen

## La proprietà



**Codice oggetto: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## Una prima impressione

Willkommen zu dieser ansprechenden Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einer Etagenwohnung und bietet Ihnen mit drei Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Diese Wohnung spricht sowohl Paare als auch kleine Familien an, die Wert auf einen klar strukturierten Grundriss legen.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Raumaufteilung. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ganz gleich ob als Wohn- und Schlafzimmer, als Büro oder Gästezimmer. Dank der durchdachten Raumaufteilung eröffnen sich zahlreiche Optionen zur persönlichen Nutzung. Der helle Wohnbereich lädt gleichermaßen zum Entspannen wie zum Verweilen mit Familie oder Gästen ein.

Die Etagenwohnung besticht durch ihre Größe und Funktionalität. Mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> bietet das Objekt ausreichend Platz für persönliche Wohnideen und lässt dennoch Raum um sich frei zu entfalten. Besonders attraktiv stellt sich die Kombination aus drei Zimmern dar, die die Vorzüge urbanen Wohnens mit angenehmer Privatsphäre verbindet. Aufgrund der Zimmeranzahl ist die Wohnung flexibel nutzbar und passt sich verändernden Lebenssituationen hervorragend an.

**Codice oggetto: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**