

Erbendorf

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

Codice oggetto: 26491506



PREZZO D'ACQUISTO: 386.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m²

Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26491506
Superficie netta	ca. 134 m ²
Vani	4

Prezzo d'acquisto	386.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

Una prima impressione

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m², die sich auf einem ca. 286 m² großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m² bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com