

**Erbendorf**

# Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

**Codice oggetto: 26491506**



**PREZZO D'ACQUISTO: 386.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

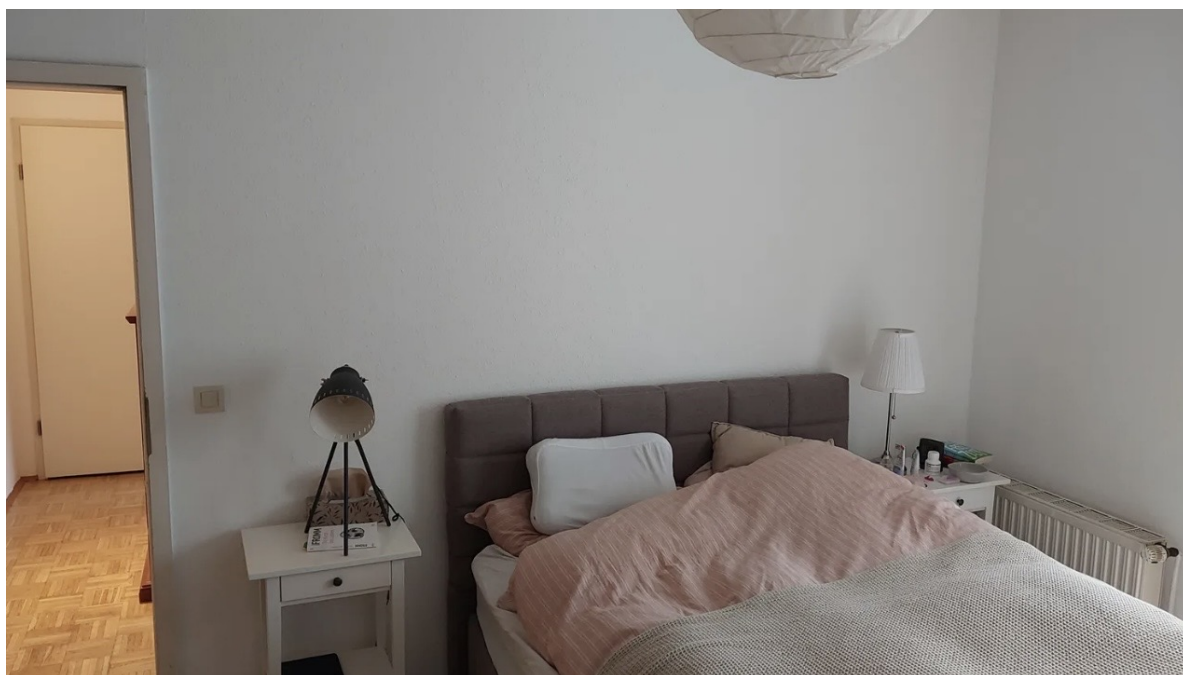
**Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26491506	Prezzo d'acquisto	386.000 EUR
Superficie netta	ca. 134 m <sup>2</sup>	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

## La proprietà



Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf

## La proprietà



**Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## Una prima impressione

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup>, die sich auf einem ca. 286 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m<sup>2</sup> bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

**Codice oggetto: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Koller

---

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)