

Oranienburg / Schmachtenhagen

Ampio terreno a Schmachtenhagen – Potenziale versatile in un ambiente naturale

Codice oggetto: 24116027



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.586 m²

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24116027	Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

La proprietà



Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Una prima impressione

Questo ampio terreno a Schmachtenhagen, un idilliaco quartiere di Oranienburg, offre diverse possibilità di sviluppo con una superficie totale di circa 6.586 m². Attualmente, l'intera area è destinata a bosco. Tuttavia, esiste la possibilità di edificare la parte anteriore della proprietà con una o due case unifamiliari. A tale scopo è stato rilasciato un permesso di costruire preliminare, in corso di validità e con esito positivo.

Schmachtenhagen è caratterizzata da un ambiente tranquillo e naturale, ma offre anche ottimi collegamenti con la città di Oranienburg e l'area metropolitana di Berlino. Con il suo verde rigoglioso e l'atmosfera rurale, questa è un'opportunità ideale per sviluppatori o investitori alla ricerca di un ampio terreno con potenziale di sviluppo.

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Tutto sulla posizione

Schmachtenhagen, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel, Brandenburg, liegt etwa 30 Kilometer nördlich des Berliner Stadtzentrums. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wäldern, Seen und landwirtschaftlichen Flächen, die einen enormen Erholungswert bieten und darüber hinaus zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.

Der historische Dorfkern von Schmachtenhagen zeichnet sich durch seinen traditionellen Anger mit der evangelischen Kirche aus. Im Ortszentrum befinden sich zudem ein Lebensmitteldiscounter, eine Kindertagesstätte sowie die modernisierte Grundschule mit angebundenem Hort, was den Alltag für Familien erleichtert. Das Bürgerhaus dient als kultureller Treffpunkt für diverse Veranstaltungen und Gemeinschaftsaktivitäten.

Verkehrstechnisch ist Schmachtenhagen gut angebunden. Die Nähe zur Kernstadt Oranienburg ermöglicht den Zugang zu weiteren Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zu weiterführenden Schulen. Die ruhige, grüne Umgebung und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit machen Schmachtenhagen zu einem attraktiven Wohnort für all jene, die naturnah leben und dennoch die Vorzüge der Stadtnähe genießen möchten.

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24116027 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com