

Sonneberg

Flexible Gewerbeflächen für Logistik, Produktion und Lagerung

Codice oggetto: 26478818



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.245 m²

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26478818	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1971	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 12.000 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie affittabile	ca. 12000 m ²

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	22.10.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	710.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

La proprietà



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Una prima impressione

Zur Vermietung stehen funktionale Lager- und Produktionsflächen in verkehrsgünstiger Lage von Sonneberg. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Fertigung, Handel oder Distribution und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie eine variable Flächenaufteilung.

Mit einer Gesamt-Lager- und Produktionsfläche von 11.566 m², die bereits ab 2.600 m² teilbar ist, lassen sich sowohl kleinere Betriebseinheiten als auch großflächige Nutzungskonzepte realisieren. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Rangier- und Stellflächen und gewährleistet einen effizienten Betriebsablauf.

Diese Gewerbeimmobilie bietet Unternehmen eine wirtschaftliche Kombination aus großzügigen Hallenflächen und flexibler Teilbarkeit. Ob Lager, Produktion oder Distribution – hier finden Sie vielseitig nutzbare Flächen, die sich an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen lassen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Dettagli dei servizi

- + **Flexible Hallenaufteilung ab 2.600 m²**
- + **Robuster Industrieboden aus Beton**
- + **Hohe Bodentragfähigkeit bis 5.000 kg/m²**
- + **Hallenhöhe von ca. 6,20 m für vielfältige Lager- und Produktionsprozesse**
- + **Großzügige Grundstücksfläche mit Rangiermöglichkeiten**
- + **Rund 50 PKW-Stellplätze**
- + **Ebenerdige Nutzung auf einer Ebene**
- + **individuelle Anpassungsmöglichkeiten nach Absprache**

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Tutto sulla posizione

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im CTPark Sonneberg, einem etablierten und wirtschaftlich attraktiven Gewerbestandort mit hervorragenden Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Handelsunternehmen. Der Standort überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung sowie eine leistungsfähige Infrastruktur.

Die umliegenden Bundesstraßen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Coburg, Kronach und weiterer Wirtschaftsstandorte der Region. Die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ist in rund 20 Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine effiziente Verbindung in alle Richtungen.

Auch die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend: Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich nur etwa 2 Gehminuten vom Objekt entfernt. Der Hauptbahnhof Sonneberg ist in rund 3 Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den regionalen Bahnverkehr. Der nächstgelegene internationale Flughafen liegt in einer Fahrzeit von etwa 180 Minuten.

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26478818 - 96515 Sonneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com