

Zella-Mehlis

Moderne Logistik- und Produktionsimmobilie mit Bürogebäude und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Codice oggetto: 26478817



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 46.486 m²

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26478817	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1980	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione industriale
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 22.900 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie affittabile	ca. 7500 m ²
		Spazio per uffici	ca. 6500 m ²

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	10.12.2028	Consumo finale di energia	45.12 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Una prima impressione

Im etablierten CTPark Zella-Mehlis steht eine hochwertige Produktions- und Lagerhalle mit integriertem mehrgeschossigem Bürogebäude zur Verfügung. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, E-Commerce oder Distribution und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die zur Vermietung stehenden Hallenflächen umfassen ca. 7.000 m² und bietet mit einer Hallenhöhe von ca. 10 m optimale Voraussetzungen für den Einsatz eines Hochregallagers sowie effiziente Lager- und Produktionsprozesse. Der belastbare Betonboden mit einer Bodenbelastung von bis zu 5.000 kg/m² ermöglicht den Einsatz schwerer Maschinen, Regalsysteme und Flurförderfahrzeuge.

Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 75.000 m², das ausreichend Rangier-, Stell- und Erweiterungsflächen bietet. Das mehrgeschossige Bürogebäude ergänzt die Hallenflächen ideal und schafft moderne Arbeitsplätze für Verwaltung, Vertrieb und Management.

Objektdaten:

Hallenhöhe: ca. 10 m

Nutzung: Produktion, Lager, Logistik

Hochregallager geeignet

Bodenbelag: Beton

Bodenbelastung: bis 5.000 kg/m²

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Tutto sulla posizione

Der CTPark Zella-Mehlis befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriestandort im Süden Thüringens. Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen den Standort besonders attraktiv für Produktions-, Logistik- und Distributionsunternehmen. Die direkte Anbindung an die Autobahn A71 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Erfurt, Schweinfurt sowie zu den überregionalen Autobahnnetzen und schafft optimale Voraussetzungen für eine effiziente Waren- und Güterlogistik.

Ergänzend sorgen die Bundesstraßen B62 und B247 für eine leistungsfähige regionale Erschließung. Der Bahnhof Zella-Mehlis mit Anschluss an die Bahnstrecke Erfurt–Würzburg sowie den regionalen Schienenverkehr ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wodurch der Standort auch für Mitarbeitende gut erreichbar ist.

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com