

Erfurt

## Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

*Codice oggetto: 25478961*



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478961	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	2001	Costi aggiuntivi	3 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Arene di stoccaggio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Superficie affittabile	ca. 2300 m <sup>2</sup>

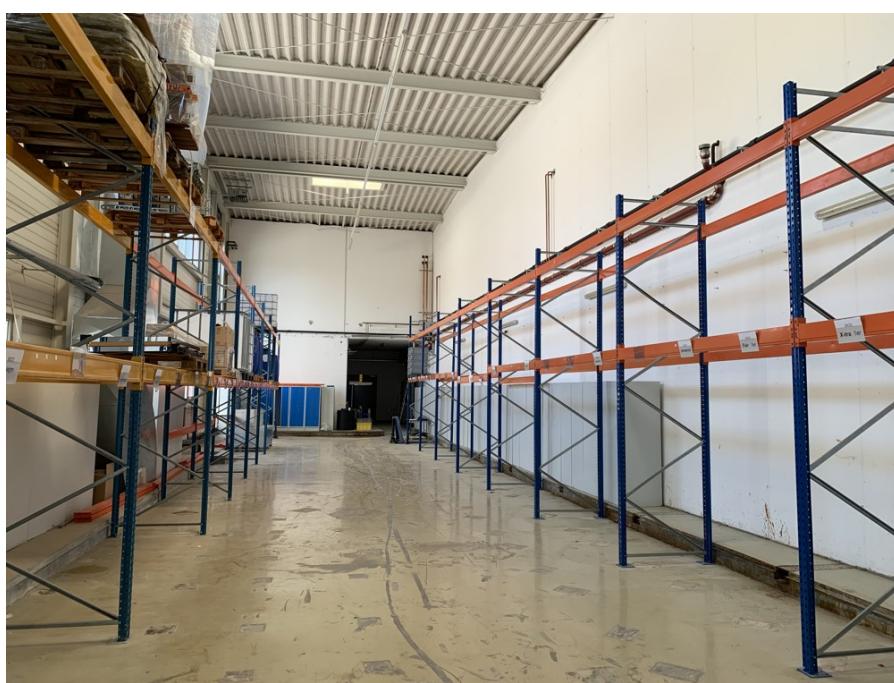
Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.12.2028	Consumo finale di energia	53.17 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## La proprietà



Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

**Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt**

# Planimetrie



Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## Una prima impressione

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m<sup>2</sup> bis 1.700 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Abteilung für kleinere Lager kann mittels Gitterzaun erfolgen.

Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflügig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet.

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen.

Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m<sup>2</sup> diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## Dettagli dei servizi

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt

## Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

**Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 25478961 - 99089 Erfurt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)