

Zella-Mehlis

Schöne Dachgeschosswohnung mit Blick über Zella-Mehlis!

Codice oggetto: 25478204



PREZZO D'AFFITTO: 671 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478204	Prezzo d'affitto	671 EUR
Superficie netta	ca. 84 m²	Costi aggiuntivi	90 EUR
Vani	3	Appartamento	Attico
Camere da letto	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Bagni	1		

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



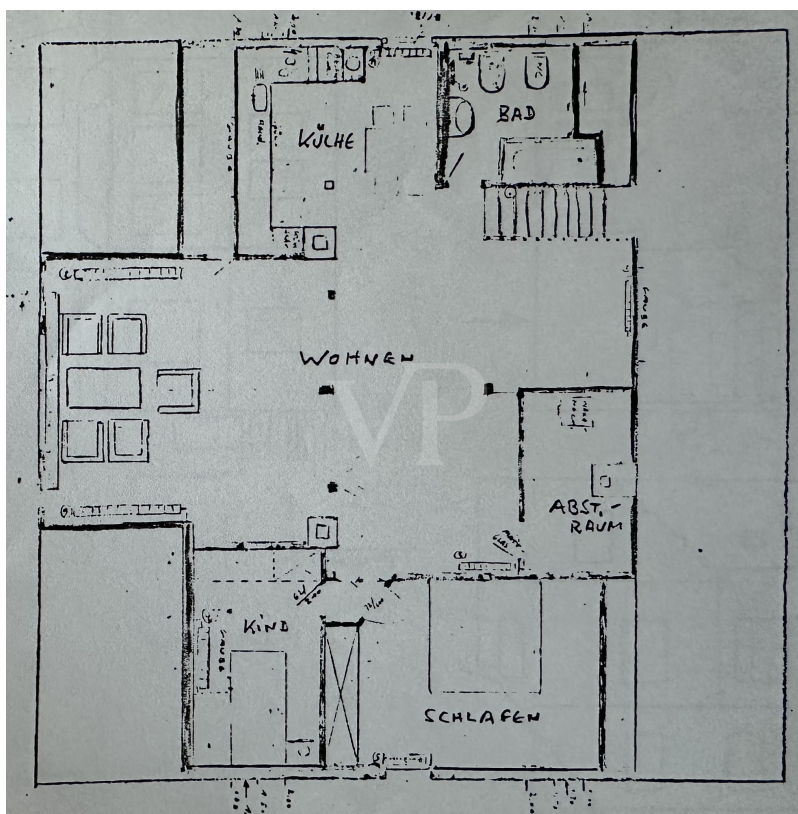
Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

La proprietà



Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Una prima impressione

Naturnahe, ruhige Lage – und dennoch nur ca. 5 Minuten mit dem Auto (oder 12 Minuten mit dem Fahrrad) vom Zella-Mehliiser Markt entfernt. Das Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und bietet einen großen Garten direkt hinter dem Haus zur Mitnutzung – ideal zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand:

Im unteren Bereich wird aktuell der Eingangsbereich modernisiert (Fertigstellung vor Einzug). Hier entsteht ein neuer Dielenboden. Außerdem befindet sich hier ein Gäste-WC und Waschbecken mit Tageslicht.

Im oberen Bereich liegt der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit weitem Blick über Zella-Mehlis und die Thüringer Landschaft. Dazu kommen zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Blick in Bäume und Himmel. Zusätzlich gibt es hier ein zweites WC und ein Bidet; Waschbecken und Handtuchheizung wurden gerade modernisiert.

Ergänzend bietet die Wohnung einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen Dachboden mit viel Stauraum.

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Dettagli dei servizi

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zusätzlich zwei Zimmer, eine Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie separatem Speicher
- Tageslichtbad, gefliest, mit Badewanne, WC, Bidet, neuem Waschbecken und neuer Handtuchheizung
- Gäste-WC mit Tageslicht & Waschbecken im Eingangsbereich
- Küche mit zwei Fenstern und sehr schönem Weitblick
- Wertige Steinfensterbänke in der gesamten Wohnung
- Echtholzboden
- Großer Garten zur Mitnutzung hinter dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Jugendstil-Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare (mit Kind), die ein ruhiges Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen.

Bezugsfrei ab sofort.

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Tutto sulla posizione

Das Wohnhaus in der Ludwig-Jahn-Straße 14 befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen sowie gepflegten Wohnlage von Zella-Mehlis und ist eingebettet in den Südhang des Thüringer Waldes. Die Umgebung ist geprägt von ansprechenden Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern und bietet durch die erhöhte Position einen einzigartigen Blick über den Ort. Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und die schnelle Anbindung an die A71 sind in wenigen Minuten erreichbar, während der nahe Thüringer Wald ideale Erholungsmöglichkeiten bietet. Insgesamt eine attraktive, naturnahe Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com