

Erfurt

Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

Codice oggetto: 26478812



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26478812	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato, 100 EUR (Affitto)	Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 350 m²
		Superficie affittabile	ca. 350 m²
		Spazio per uffici	ca. 350 m²

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

Barrierefreier Zugang

Personenaufzug

CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung

Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik

Teeküche

Teppichboden

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + **barrierefreier Zugang / Aufzug**
- + **CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung**
- + **Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's**
- + **Teeküche**
- + **Teppichboden**
- + **Einbauschränke**

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26478812 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com