

Erfurt

Magazzino a nord di Erfurt: la soluzione ideale per una logistica e uno stoccaggio efficienti!

Codice oggetto: 21124935a



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	21124935a	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	2001	Costi aggiuntivi	3 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Arene di stoccaggio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 2.300 m ²
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Superficie affittabile	ca. 2300 m ²

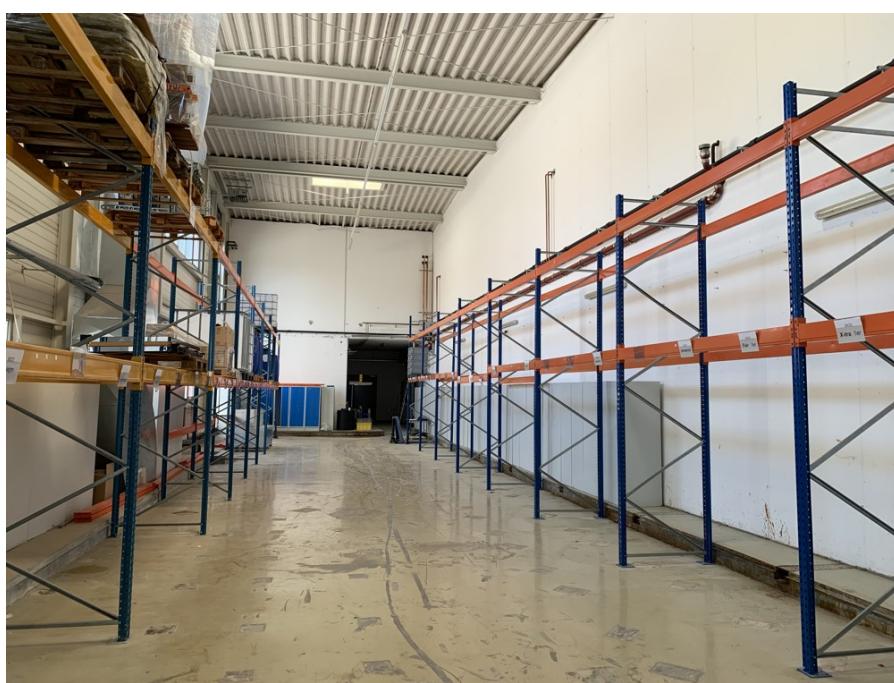
Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.12.2028	Consumo finale di energia	53.17 kWh/m ² a

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

La proprietà



www.von-poll.com

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Una prima impressione

All'interno di un piccolo parco industriale recintato, oltre alle ampie aree di stoccaggio e produzione, sono disponibili per l'affitto unità di stoccaggio più piccole, con una superficie compresa tra circa 300 m² e 1.700 m². L'area di stoccaggio più piccola può essere recintata con una rete metallica. L'accesso avviene tramite un cancello a doppio battente a livello del suolo. All'interno del sito sono presenti strade di accesso e percorsi condivisi. Il parcheggio è disponibile di fronte all'edificio. L'accesso alla proprietà avviene tramite due cancelli scorrevoli. Il terreno è recintato e dotato di cancello. Il prezzo di affitto per le aree di produzione e stoccaggio è di 4,50 €/m², oltre a utenze e IVA.

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 21124935a - 99089 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com