

Erfurt

Büro- und Lagerfläche in stadtnahem Gewerbegebiet

Codice oggetto: 25478922



PREZZO D'AFFITTO: 4.500 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478922
Anno di costruzione	2005

4.500 EUR
350 EUR
Aree di stoccaggio
Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
ca. 900 m ²
Ristrutturato



La proprietà







La proprietà





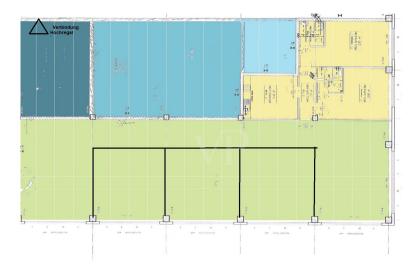


La proprietà





Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Diese vielseitig nutzbare Mietfläche befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen und gepflegten Gebäudes. Das Objekt zeichnet sich durch eine flexible Nutzungsmöglichkeit und eine hochwertige Ausstattung aus. Neben den Hauptflächen im Büro- und Lagerbereich bietet es zusätzliche Wohnmöglichkeiten sowie eine umfangreiche Hochregallagerfläche im Erdgeschoss, was die Flexibilität und Vielseitigkeit für Unternehmen unterschiedlichster Branchen maximiert.

Bürofläche:

Größe: ca. 243 m²

Die großzügigen Büros sind lichtdurchflutet und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier lassen sich Open-Space-Arbeitsplätze ebenso realisieren wie Einzel- oder Gruppenbüros. Die Raumaufteilung kann nach Mieterwunsch angepasst werden, um eine optimale Arbeitsumgebung zu schaffen.

Kleinlagerfläche:

Größe: ca. 160 m²

Diese Fläche eignet sich ideal zur Unterbringung von Lagerbeständen, Büromaterialien oder Archivierungszwecken. Die Nähe zur Bürofläche ermöglicht kurze Wege und eine nahtlose Verbindung von Büro- und Lagerarbeiten. Auch hier ist eine flexible Gestaltung nach den Anforderungen des Mieters möglich. Von hier aus besteht die Möglichkeit einer Andienung bzw. Verbindung zum Hochregallager.

Appartements:

Anzahl: 2 Einheiten

Ausstattung:

Die beiden voll ausgestatteten Appartements bieten Wohnmöglichkeiten direkt vor Ort, ideal für Mitarbeiter, Gäste oder Besucher. Die Ausstattung mit Küche und Bad garantiert Unabhängigkeit und Komfort, was das Angebot dieser Mietfläche abrundet. Es besteht aber auch die Möglichkeit, diese als Büroeinheit zu nutzen.

Hochregallagerfläche (Erdgeschoss):

Größe: bis zu 1.000 m²



Die zusätzliche Hochregallagerfläche bietet exzellente Möglichkeiten für eine professionelle Lagerwirtschaft. Die 1.000 m² Fläche sind mit Hochregalen ausgestattet, was eine platzsparende Lagerung ermöglicht und große Warenmengen auf kleinem Raum unterbringt. Die zwei Laderampen und das ebenerdige Tor erleichtern die Logistik und garantieren einen reibungslosen Warenein- und -ausgang. Vom Hochregallager aus gibt es eine Verbindung in die Mietfläche.

Der Mietpreis für die Lagerfläche wird je nach Aufwand und Größe berechnet!

Freilager/Parkflächen

Auf dem abgeschlossenen Grundstück besteht weiterhin die Möglichkeit Park- und Freilagerflächen anzumieten.



Dettagli dei servizi

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit



Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbepark "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.



Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com