

Erfurt

Spazi per uffici e magazzini in un parco industriale vicino alla città

Codice oggetto: 25478922



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 4.500 EUR

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478922	Prezzo d'affitto	4.500 EUR
Anno di costruzione	2005	Costi aggiuntivi	350 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 900 m ²
		Stato dell'immobile	Ristrutturato

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

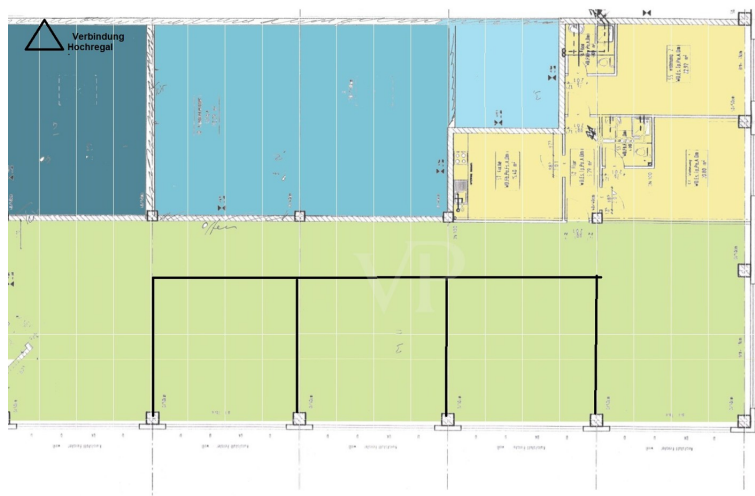


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Una prima impressione

Questo versatile spazio in affitto si trova al primo piano di un edificio moderno e ben tenuto. L'immobile è caratterizzato da opzioni di utilizzo flessibili e servizi di alta qualità. Oltre alle aree principali per uffici e magazzino, offre ulteriori opzioni residenziali e un ampio magazzino a scaffalature alte al piano terra, massimizzando la flessibilità e la versatilità per aziende di un'ampia gamma di settori. Spazio ufficio: Dimensioni: circa 243 m² Gli ampi uffici sono inondati di luce naturale e offrono ampio spazio per opzioni di progettazione personalizzate. Qui è possibile realizzare spazi di lavoro open space e uffici individuali o di gruppo. La disposizione può essere adattata alle esigenze del locatario per creare un ambiente di lavoro ottimale. Piccolo magazzino: Dimensioni: circa 160 m² Questo spazio è ideale per lo stoccaggio di inventario, materiale per ufficio o per scopi di archiviazione. La sua vicinanza agli uffici consente brevi distanze e un collegamento fluido tra ufficio e magazzino. Anche in questo caso è possibile una progettazione flessibile in base alle esigenze del locatario. Da qui si accede al magazzino a scaffalature alte. Appartamenti: Numero: 2 unità Servizi: I due appartamenti completamente attrezzati offrono alloggio in loco, ideale per dipendenti, ospiti o visitatori. La cucina e il bagno garantiscono indipendenza e comfort, completando l'offerta di questo spazio in affitto. È anche possibile utilizzarlo come ufficio. Spazio magazzino a scaffalature alte (piano terra): Dimensioni: fino a 1.000 m² L'ulteriore spazio magazzino a scaffalature alte offre eccellenti opportunità per lo stoccaggio professionale. L'area di 1.000 m² è dotata di scaffalature a scaffalature alte, che consentono di risparmiare spazio e di ospitare grandi quantità di merci in uno spazio ridotto. Le due rampe di carico e il cancello a livello del suolo facilitano la logistica e garantiscono un ricevimento e una spedizione delle merci senza intoppi. È presente un collegamento dal magazzino a scaffalature alte allo spazio in affitto. Il prezzo di affitto per lo spazio magazzino viene calcolato in base allo sforzo richiesto e alle dimensioni! Aree di

stoccaggio/parcheeggio aperte Sono disponibili anche parcheggi e aree di
stoccaggio aperte in affitto sulla proprietà recintata.

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbegebiet "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478922 - 99098 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com