

Erfurt

Exlusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

Codice oggetto: 25478921



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

| Codice oggetto | 25478921 |
|---------------------|---|
| Anno di costruzione | 2018 |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio interrato, 117 EUR (Affitto) |

| Prezzo d'affitto | Su richiesta |
|------------------------|--|
| Costi aggiuntivi | 2 EUR |
| Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Superficie commerciale | ca. 314 m² |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |



Dati energetici

| Riscaldamento | CAR_Rinnovabile |
|---|-----------------|
| Certificazione energetica valido fino a | 01.01.2028 |

| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Consumo energetico | 82.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A |



La proprietà







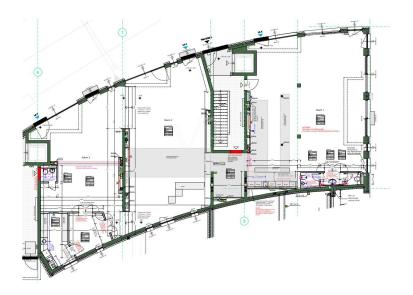
La proprietà







Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige.

Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Eine vom Vormieter installierte Multimedia-Anlage kann gegen Ablöse übernommen werden, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont.



Dettagli dei servizi

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage



Tutto sulla posizione

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.



Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com