

Erfurt

Esclusivo spazio commerciale nel centro di Erfurt!

Codice oggetto: 25478921



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478921	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	2018	Costi aggiuntivi	2 EUR
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 117 EUR (Affitto)	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 314 m²
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	CAR_Rinnovabile	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	01.01.2028	Consumo energetico	82.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPAWEIT VERNETZT

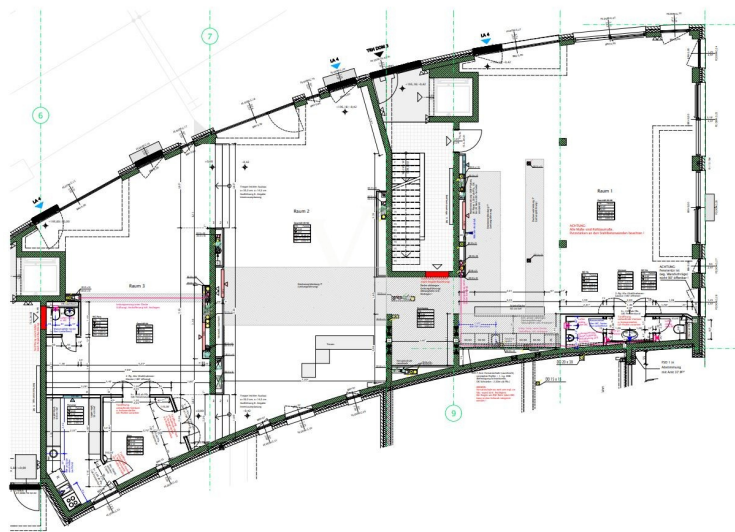


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

È disponibile per l'affitto un esclusivo spazio commerciale in una posizione centrale a Erfurt, direttamente sulla Piazza del Duomo. Questo negozio vanta arredi e finiture moderne e di alta qualità e offre uno spazio di vendita ideale per diverse attività. L'area di vendita è arredata con standard elevati e in stile contemporaneo, creando un'atmosfera invitante per i clienti. L'accesso al piano terra avviene tramite diversi ingressi, garantendo flessibilità d'uso e accessibilità ottimale. Un sistema multimediale installato dal precedente inquilino può essere acquistato a un costo aggiuntivo, offrendo maggiore comodità e funzionalità. L'edificio è dotato di un impianto di cogenerazione (CHP) che funziona con fonti di energia rinnovabili. Ciò offre un vantaggio energetico riducendo i costi operativi e proteggendo l'ambiente.

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßennetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478921 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com