

Erfurt

Esclusivo spazio commerciale nel centro di Erfurt!

Codice oggetto: 25478914



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.475 EUR

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478914	Prezzo d'affitto	2.475 EUR
Anno di costruzione	2018	Costi aggiuntivi	244 EUR
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 117 EUR (Affitto)	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 137 m²
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	CAR_Rinnovabile	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	01.01.2028	Consumo energetico	82.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

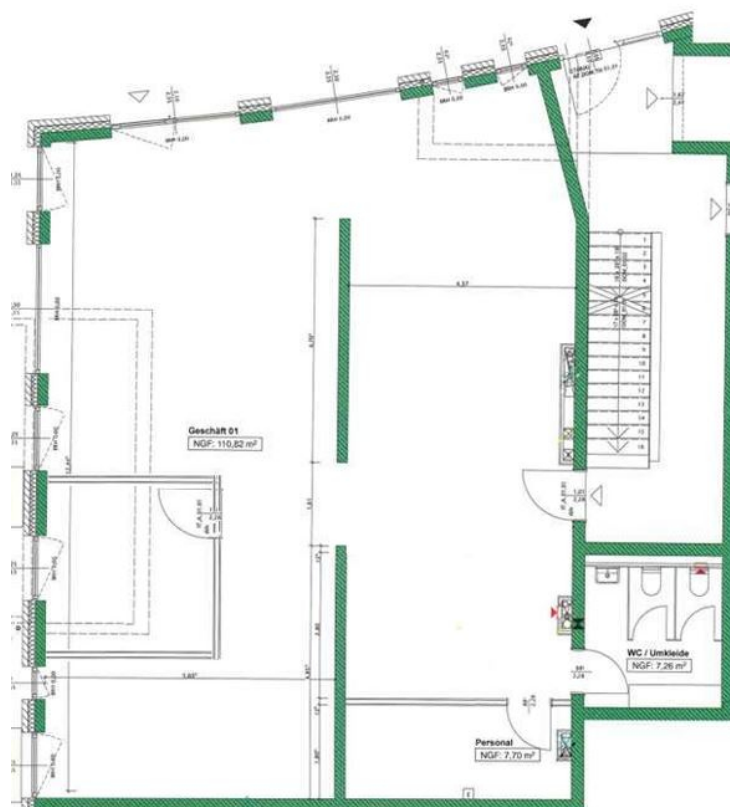


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

Un esclusivo spazio commerciale in posizione centrale a Erfurt, direttamente sulla Piazza del Duomo, è disponibile per l'affitto. Questo spazio commerciale vanta arredi moderni e di alta qualità e offre una superficie di vendita ideale per diverse attività. L'area di vendita è arredata con standard elevati e in stile contemporaneo, creando un'atmosfera invitante per i clienti. L'accesso al piano terra avviene tramite diversi ingressi, garantendo flessibilità d'uso e accessibilità ottimale. L'edificio è dotato di un impianto di cogenerazione (CHP) che funziona con fonti di energia rinnovabili. Ciò offre un vantaggio energetico riducendo i costi operativi e proteggendo l'ambiente. Il prezzo di locazione è soggetto a costi aggiuntivi e IVA. L'uso come ristorante o bar non è consentito.

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + modernes Designkonzept
- + KWK-Anlage

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478914 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com