

Erfurt

Repräsentative Gewerbeflächen im Zentrum von Erfurt

Codice oggetto: 25478905



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 7.000 EUR

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478905	Prezzo d'affitto	7.000 EUR
		Costi aggiuntivi	1.000 EUR
		Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

La proprietà



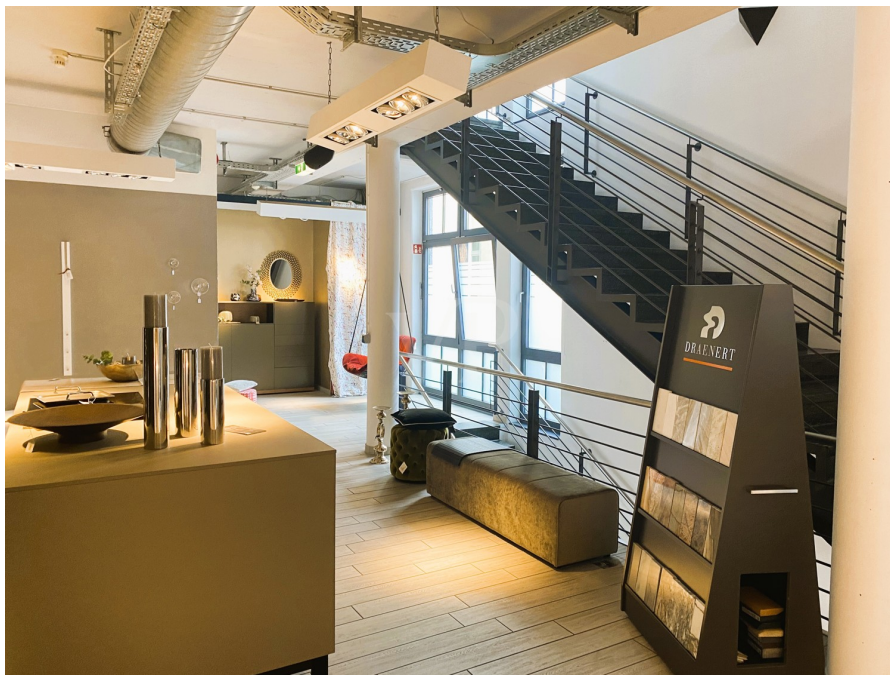
Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

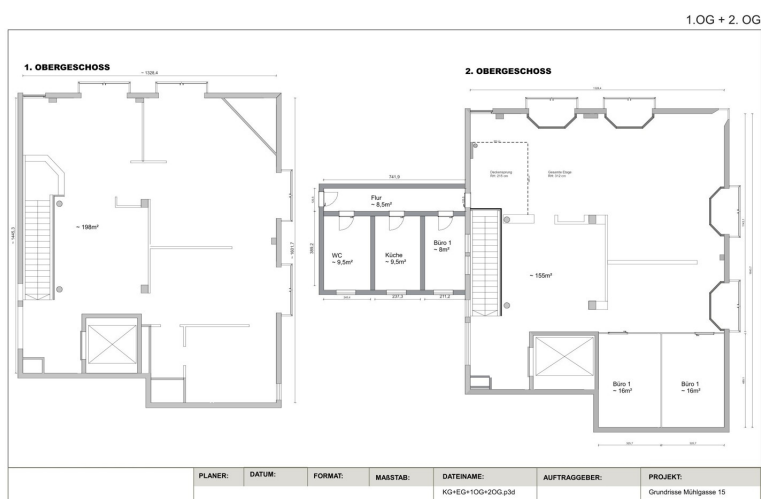
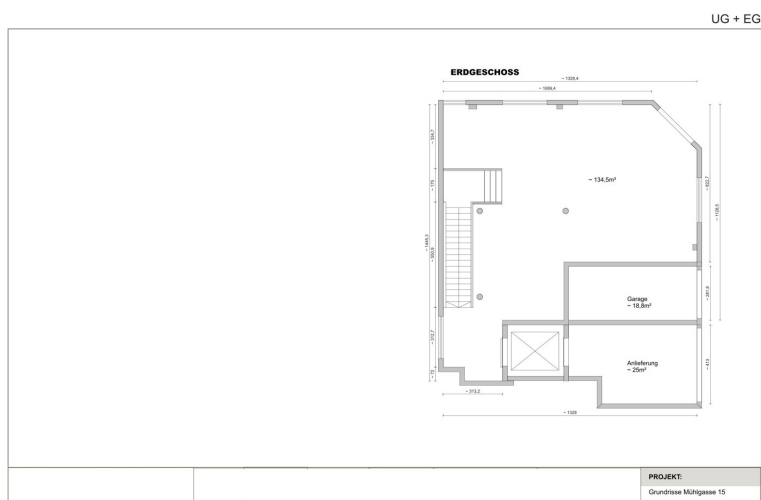


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

Diese vielseitig nutzbare und repräsentative Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Erfurt und erstreckt sich über drei Etagen. Die Immobilie bietet eine moderne und flexible Arbeitsumgebung, die sowohl funktional als auch architektonisch überzeugt.

Die Gesamtfläche verteilt sich auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss, die über eine interne Treppe sowie einen Personenaufzug barrierefrei erschlossen sind. Die Erschließung erfolgt komfortabel sowohl über das Treppenhaus, den Aufzug, die Garage als auch über einen repräsentativen verglasten Eingang. Zur Mieteinheit gehört ebenfalls ein großzügiger Keller im UG.

Derzeit ist die Fläche aufgrund der bisherigen Nutzung als Ausstellungsfläche offen und großzügig gestaltet, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Raumaufteilung je nach Bedarf.

Ausstattung & Highlights

Klima- und Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
Zwei Garagen, davon eine mit moderner Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
Kleiner Büro- und Sozialbereich im 2. Obergeschoss
Flexible Grundrissgestaltung durch offene Flächenstruktur
Hochwertige Erschließung durch Aufzug und interne Verbindungstreppe

Ideal geeignet für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, moderne Infrastruktur und gute Erreichbarkeit legen. Ob klassisches Büro, Agentur, Studio oder Showroom – die Fläche bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478905 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com