

Altentreptow

Großzügiges Familiendomizil mit Garten – Erstbezug nach Sanierung

Codice oggetto: 25472018



PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m²

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25472018
Superficie netta	ca. 160 m²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1940
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	950 EUR
Costi aggiuntivi	50 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	198.76 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	08.12.2035	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

La proprietà



Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

La proprietà



Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

La proprietà



Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

Una prima impressione

Dieses großzügige Einfamilienhaus vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Teil eines lebendigen Wohnquartiers zu werden. Das vollständig sanierte Wohnhaus befindet sich derzeit in der finalen Bauphase und wird bis Mai vollständig fertiggestellt – beste Voraussetzungen also, um schon heute aktiv an der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses mitzuwirken.

Auf rund 160 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf freundliche und funktionale Zimmer, finden Sie Raum für individuelle Wohnideen. Das Grundstück umfasst ca. 550 m² und bietet damit vielfältige Möglichkeiten zur Gartengestaltung sowie zur Nutzung der entstehenden Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung: Der offen gestaltete Wohnbereich bietet Platz für Begegnung und Entspannung. Ein Kaminanschluss ist hier bereits installiert und ermöglicht künftig behagliche Stunden. Die angrenzende Küche lädt zur kreativen Entfaltung und geselligen Kochabenden ein. Das moderne Tageslichtbad im Erdgeschoss ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Wanne ausgestattet und erfüllt damit höchste Ansprüche an Komfort und Flexibilität.

Im Obergeschoss stehen Ihnen drei abgeschlossene Räume zur Verfügung – optimal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar. Besonders hervorzuheben sind der zusätzliche Kaminanschluss sowie das zweite Badezimmer auf dieser Ebene, das mit WC und praktischem Waschmaschinenanschluss versehen ist. Großzügige Fensterflächen – sämtlich neue Fenster – sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima. Das charmante Mansarddach unterstreicht die ansprechende Architektur dieses Baujahres und wurde im Zuge der Modernisierung liebevoll erhalten.

Ein weiteres Highlight bildet das Schlafzimmer im ausgebauten Dachgeschoss: Von hier genießen Sie einen einmaligen Ausblick auf die beeindruckende Kirche sowie das Brandenburger Tor – ein eindrucksvolles Zeugnis städtischer Geschichte direkt vor Ihrer Haustür.

Neben den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt diese Immobilie insbesondere durch ihren Erstbezug nach Sanierung. Alle Gewerke – von der Fassadengestaltung über die Elektrik bis hin zur Heizung – wurden 2025 auf modernen Stand gebracht. Die effiziente Zentralheizung gewährleistet ganzjährig angenehme Temperaturen. Die Sanierung erfolgte mit besonderem Augenmerk auf wertige Materialien und funktionale

Ausstattung.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch die im Bau befindliche Terrasse, die in den kommenden Wochen fertiggestellt wird. Hier können Sie nach Ihren Vorstellungen aktiv werden und dem Außenbereich den letzten Feinschliff verleihen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr zukünftiges Zuhause von Beginn an persönlich mitzugestalten: Melden Sie sich jetzt für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – gern begleiten wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause. Einem optionalen Verkauf steht der Eigentümer positiv gegenüber. Sprechen Sie uns gerne an.

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

Tutto sulla posizione

Altentreptow besticht als idyllische Kleinstadt mit einem ländlichen Charme, der Ruhe und Geborgenheit inmitten einer naturnahen Umgebung verspricht. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet, und schafft damit eine vertrauensvolle Basis für Familien, die Wert auf ein sicheres und harmonisches Umfeld legen. Die überschaubare Größe und die freundliche Gemeinschaft verleihen Altentreptow einen besonderen familiären Charakter, der Lebensqualität und Zukunftsperspektiven auf dem Land vereint.

In Altentreptow finden Familien ein Umfeld, das durch seine überschaubare Struktur und den starken Gemeinschaftssinn besticht. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten macht den Ort besonders attraktiv für Eltern, die ihren Kindern eine behütete und förderliche Umgebung bieten möchten. Die ruhige Atmosphäre und die sichere Nachbarschaft schaffen Raum für unbeschwerte Momente und gemeinsames Wachstum.

Die hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe unterstreicht die familienfreundliche Ausrichtung des Standorts: Kindergärten sind bereits in 2 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen innerhalb von 5 bis 9 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen sind. Diese kurzen Wege ermöglichen einen stressfreien Alltag und fördern die selbstständige Mobilität der Kinder. Für die Gesundheit sorgt das nahegelegene Dietrich-Bonhoeffer-Klinikum, das in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, ergänzt durch mehrere Apotheken in fußläufiger Distanz von 3 bis 5 Minuten. Die Versorgung mit medizinischer Betreuung ist somit jederzeit gewährleistet. Für die Freizeitgestaltung bieten zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen in 4 bis 12 Minuten Fußweg vielfältige Möglichkeiten, die Natur zu genießen und aktiv zu sein. Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Netto und REWE sind in nur 4 bis 5 Minuten zu Fuß erreichbar, was den Alltag für Familien zusätzlich erleichtert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen und den Bahnhof Altentreptow, jeweils in 3 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, komfortabel und ermöglicht flexible Mobilität.

Für Familien, die Wert auf eine sichere, geborgene und zugleich lebendige Umgebung legen, bietet Altentreptow mit seiner umfassenden Infrastruktur und dem starken Gemeinschaftsgefühl einen idealen Lebensmittelpunkt. Hier wachsen Kinder in einem förderlichen Umfeld auf, das Geborgenheit und Lebensfreude harmonisch verbindet.

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 198.76 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1940.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Codice oggetto: 25472018 - 17087 Altentreptow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com