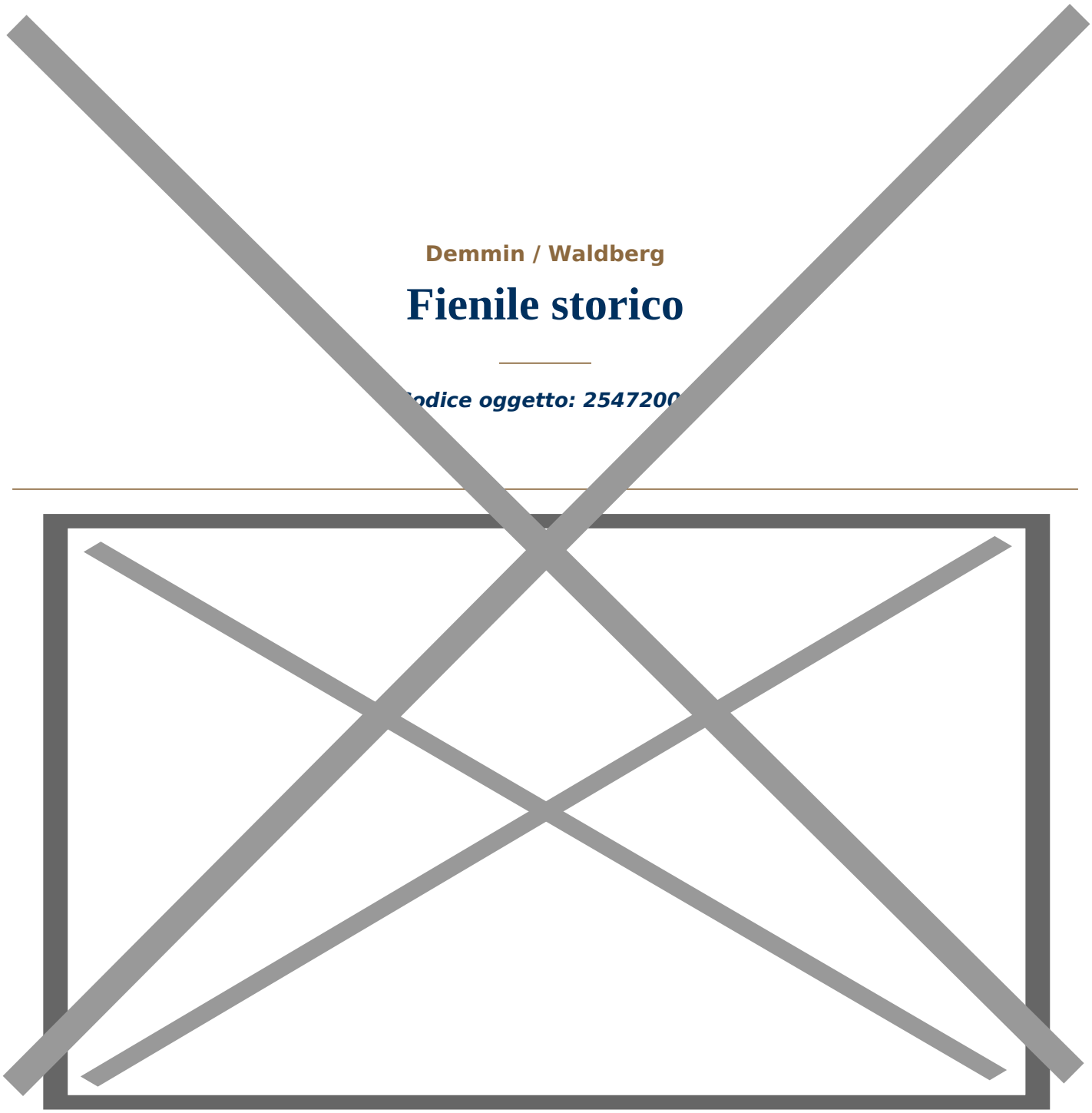
Demmin / Waldberg

Fienile storico

Codice oggetto: 2547200



PREZZO D'ACQUISTO: 173.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3349 m^2

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2547200	Prezzo d'acquisto	173.000 EUR
Superficie netta	ca. 176 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a falde spezzate	Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Vani	6	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 1280 m²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	1924		

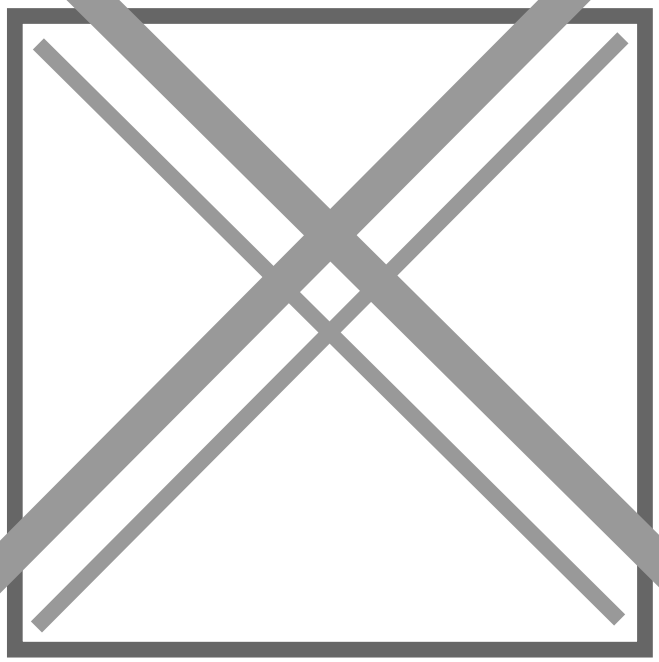
Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

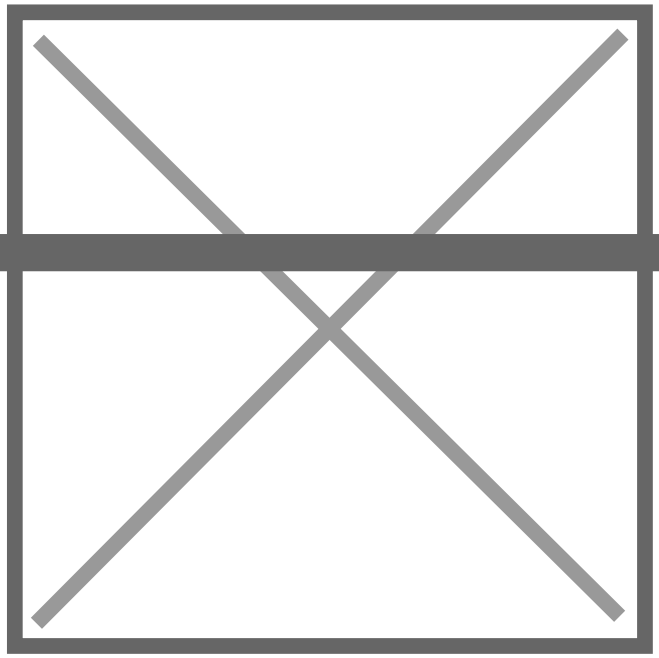
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centrale	Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

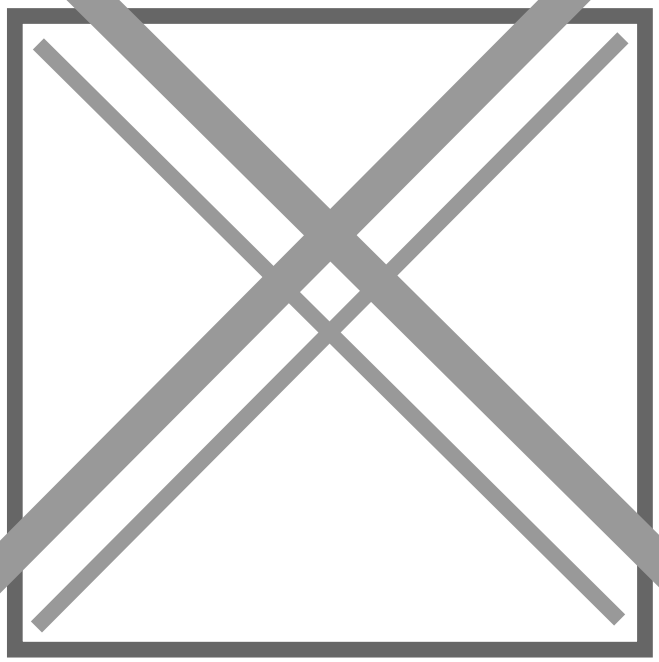
La proprietà

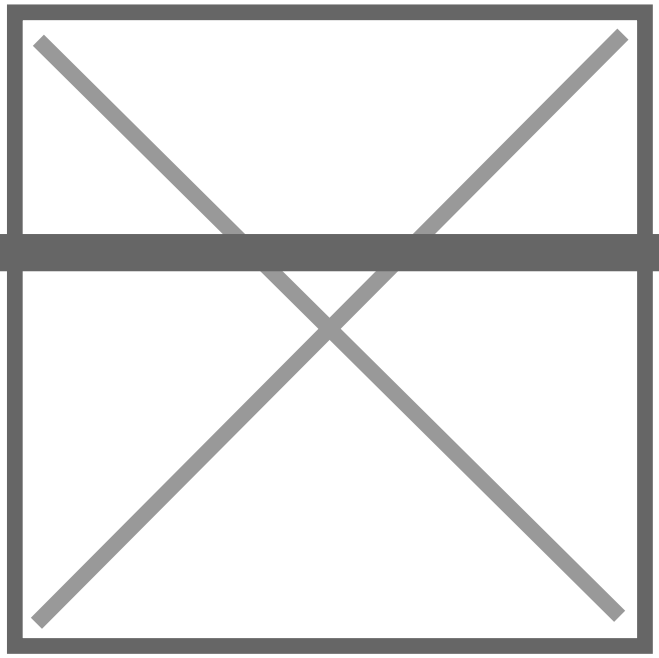




Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

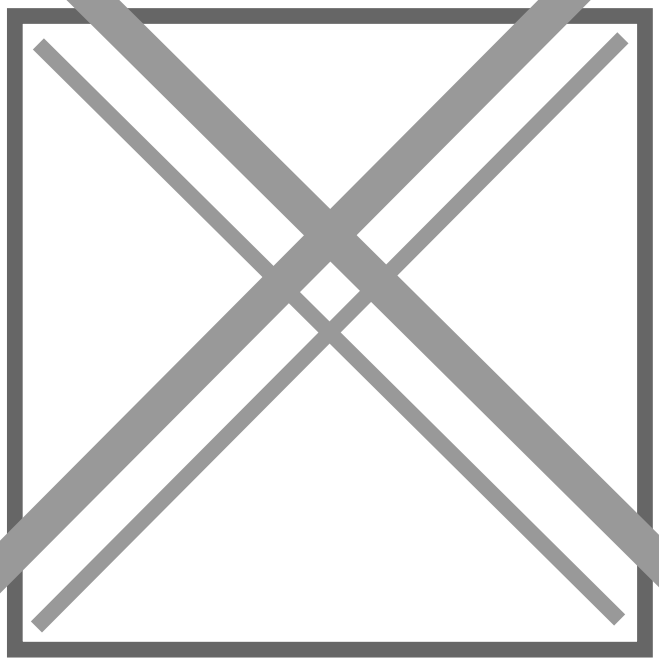
La proprietà

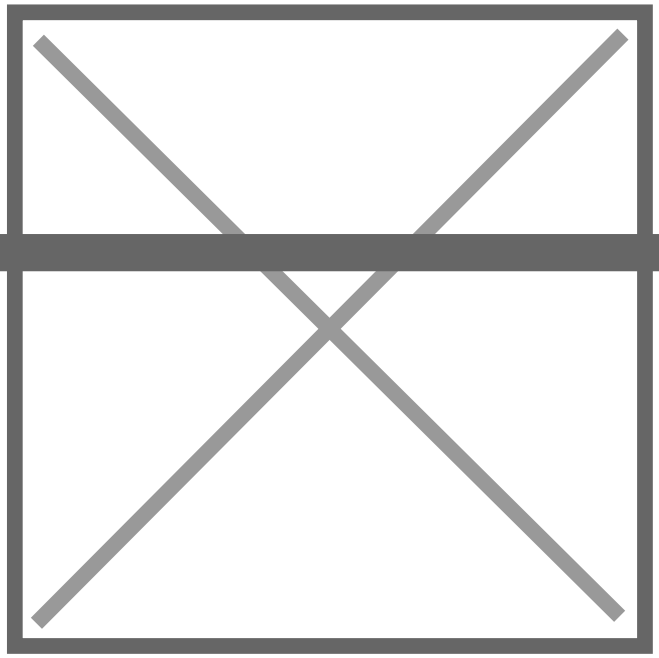




Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

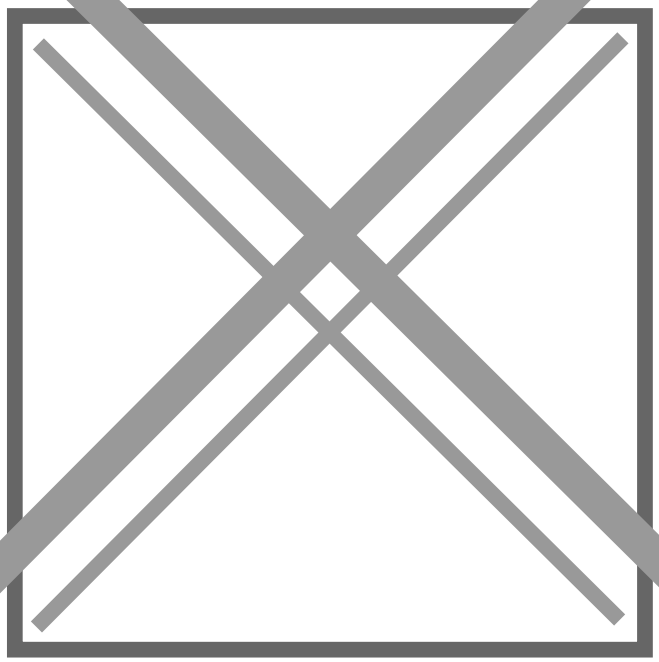
La proprietà

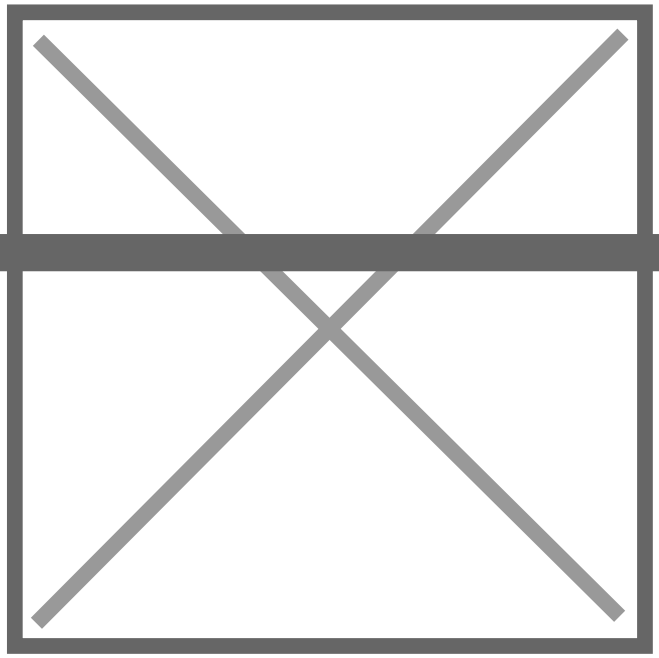




Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

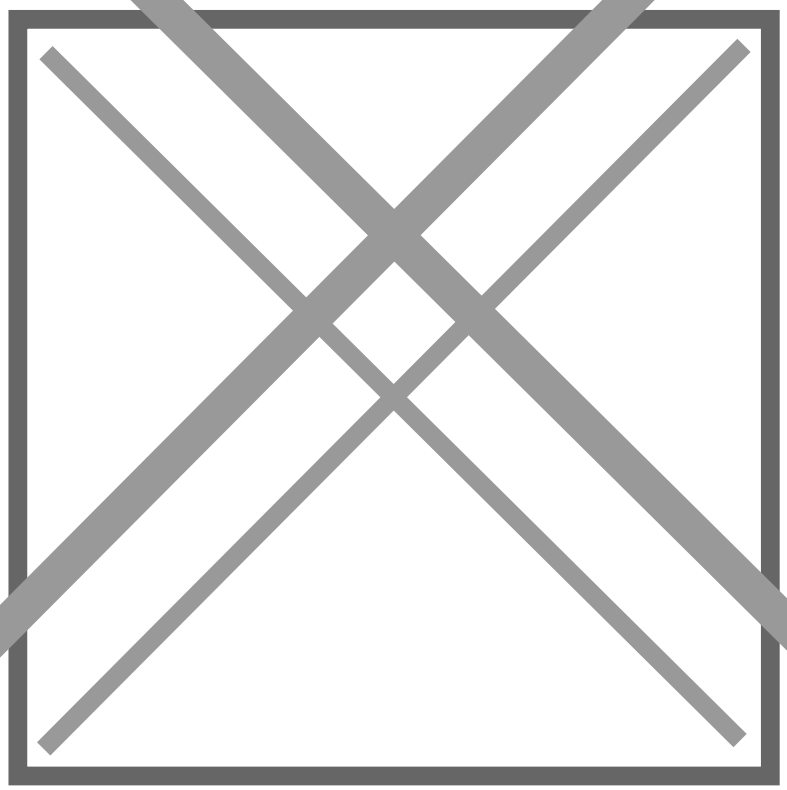
La proprietà

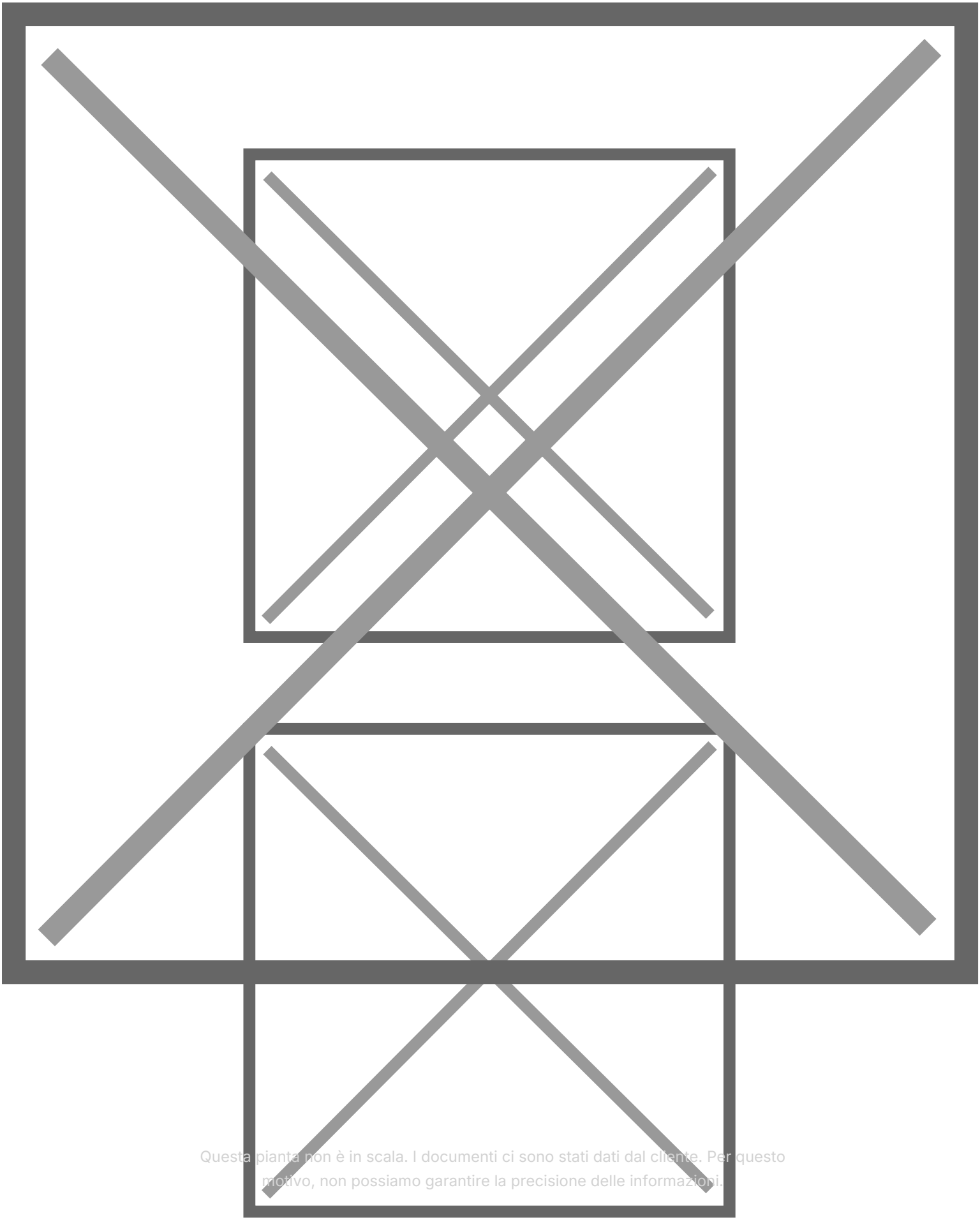




Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Una prima impressione

Questa imponente proprie[illegible]isalente al 1924, coniuga il fascin[illegible]torico con il comfort abitativo moderno. Situata su [illegible]mpio terreno di circa 3.3[illegible] m², la casa offre circa 176 m² di superficie abitabile, distribuiti [illegible]i stanze. Ristruttu[illegible] l'ultima volta nel 2015, la casa è in ottime condizioni, sia interne che e[illegible]me. Entrand[illegible] viene accolti da un accogliente ingresso che trasmette immediatamente [illegible]ratte[illegible]iacevole della casa. Il piano terra comprende una zona pranzo open space e u[illegible]ina rustica. Il soggiorno adiacente offre ampio spazio per rilassarsi con la famiglia [illegible]iti. Un punto di forza particolare è lo studio separato su questo piano, ideale [illegible]e ufficio[illegible]camera per gli ospiti. Dallo studio si può tornare alla zona pranzo. Inoltr[illegible] sono due cam[illegible]da letto, un bagno, un ripostiglio e una lavanderia. L'edificio è un m[illegible]imento storico tutela[illegible]d è stato regolarmente sottoposto a manutenzione ne[illegible]rso degli anni, combinando[illegible] la sostanza storica con un aspetto curato. Una versat[illegible]dipendance è direttamente adiace[illegible]alla casa principale. Al piano terra, diversi rip[illegible]gli offrono spazio per veicoli, attrezzi, at[illegible]zature da giardino o articoli per hobby. [illegible]ano superiore comprende ampi locali in stile lo[illegible]e offrono numerose possib[illegible], dallo studio d'artista alla sala hobby. L'ampia propri[illegible] vanta una vasta gamma[illegible]opzioni per un arredamento personalizzato. Che siate amant[illegible] giardinag[illegible] della natura o una famiglia con bambini, l'area intorno alla casa o[illegible]ampio spazio[illegible] attività ricreative e idee creative. Ad esempio, una terrazza aggiuntiva, u[illegible]to o div[illegible] aree gioco sono tutte possibilità.

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Dettagli dei servizi

- offener Eingangsbereich
- Küche im EG
- Küchenofen
- Esszimmer im EG
- Wohnzimmer im EG
- Kamin im Wohnzimmer
- Arbeitszimmer im EG
- Gästezimmer im EG
- 2 Schlafzimmer im EG
- Badezimmer im EG
- Heizungsraum
- Nebengebäude mit groß[illegible]alle
- großzügiger, offener [illegible]m im OG
- Gewächshaus
- Garage
- Parkplätze
- Terrass[illegible]
- Schu[illegible]n
- H[illegible]erstall

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Tutto sulla posizione

Demmin, eingebettet in die ländliche Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, besticht durch seine ruhige und sichere Atmosphäre, die besonders Familien ein behagliches Zuhause bietet. Die Stadt vereint ländliche Gelassenheit mit einer soliden Infrastruktur, die ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben ermöglicht.

Die Umgebung von Demmin zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus, die speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten sind. Die ruhigen Wohngebiete laden zu entspannten Spaziergängen und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein, während die überschaubare Größe der Stadt ein sicheres Umfeld schafft, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bildungseinrichtungen wie das Goethe-Gymnasium mit Musikgymnasium sowie mehrere Grund- und Regionalschulen sind in nur etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine vielfältige und qualitativ hochwertige schulische Förderung. Für die Kleinsten stehen liebevoll geführte Kindergärten wie die Kita Kinderland zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Bus vom nahegelegenen Haltepunkt Waldberg aus erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch Apotheken und Ärztehäuser in wenigen Autominuten gesichert, ergänzt durch das Kreiskrankenhaus Demmin, das eine umfassende Betreuung gewährleistet.

Für aktive Familien bieten das Tennis- & Squash-Center sowie mehrere Spielplätze und großzügige Parkanlagen wie der Mühlengraben und der Luisenplatz vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Kulinarisch verwöhnen gemütliche Cafes und familienfreundliche Restaurants in der Innenstadt, die ebenfalls gut mit dem Bus erreichbar sind, mit regionalen Spezialitäten und einladender Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs.

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. Von POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz verpflichtet uns, die Kopien dieser Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Codice oggetto: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Richard Schröder

Neutorstraße 1[illegible]/03[illegible]ubrandenburg
Tel.: [illegible] 395 – 36 [illegible]75 75
E-Mail: [illegible]brandenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com