

Neubrandenburg

# Ufficio affascinante con un'atmosfera ben curata

*Codice oggetto: 25472009*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR**

Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## A colpo d'occhio

|                   |                                            |                        |                        |
|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | 25472009                                   | Prezzo d'affitto       | 1.200 EUR              |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera,<br>60 EUR (Affitto) | Costi aggiuntivi       | 415 EUR                |
|                   |                                            | Ufficio/studio         | Spazio ufficio         |
|                   |                                            | Superficie commerciale | ca. 137 m <sup>2</sup> |
|                   |                                            | Stato dell'immobile    | Curato                 |
|                   |                                            | Tipologia costruttiva  | massiccio              |

Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

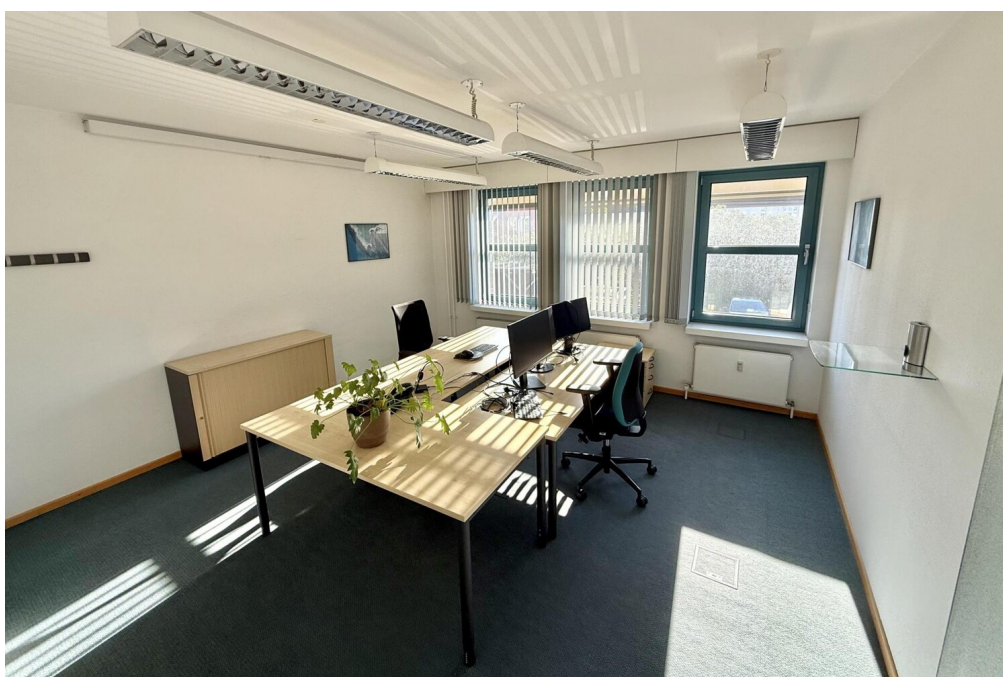
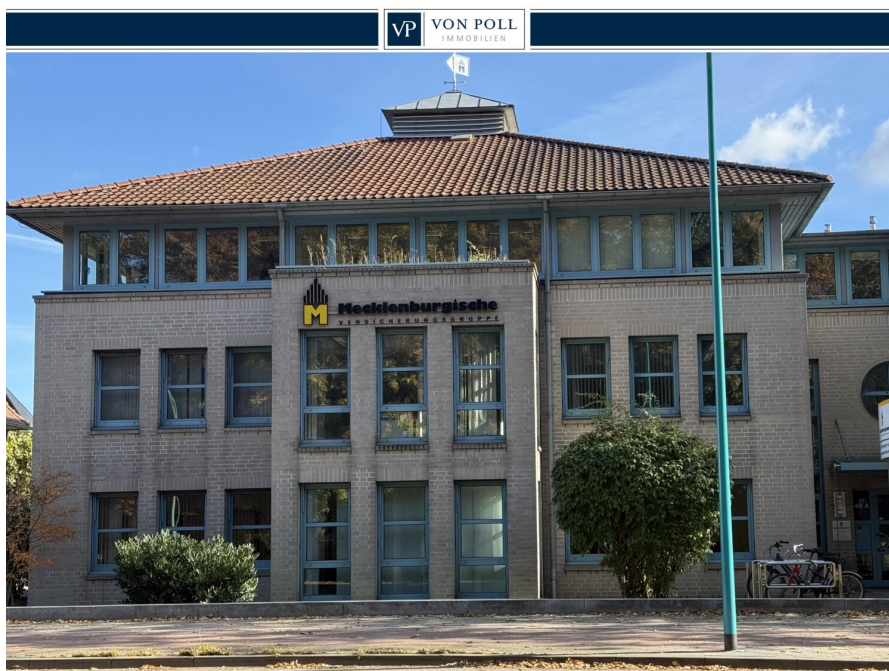
## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

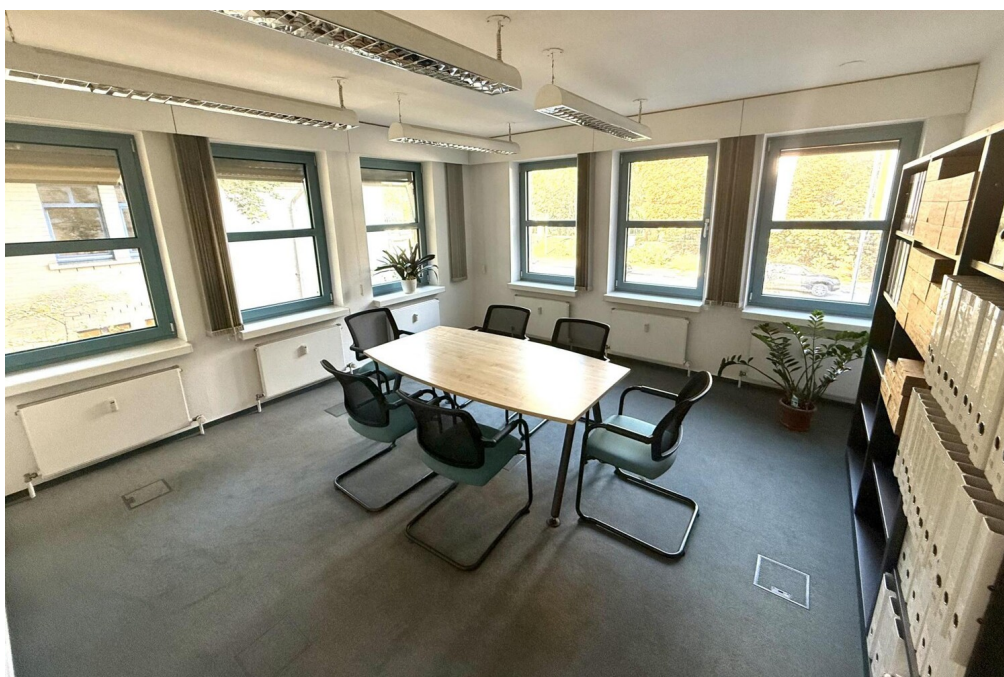
Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La proprietà



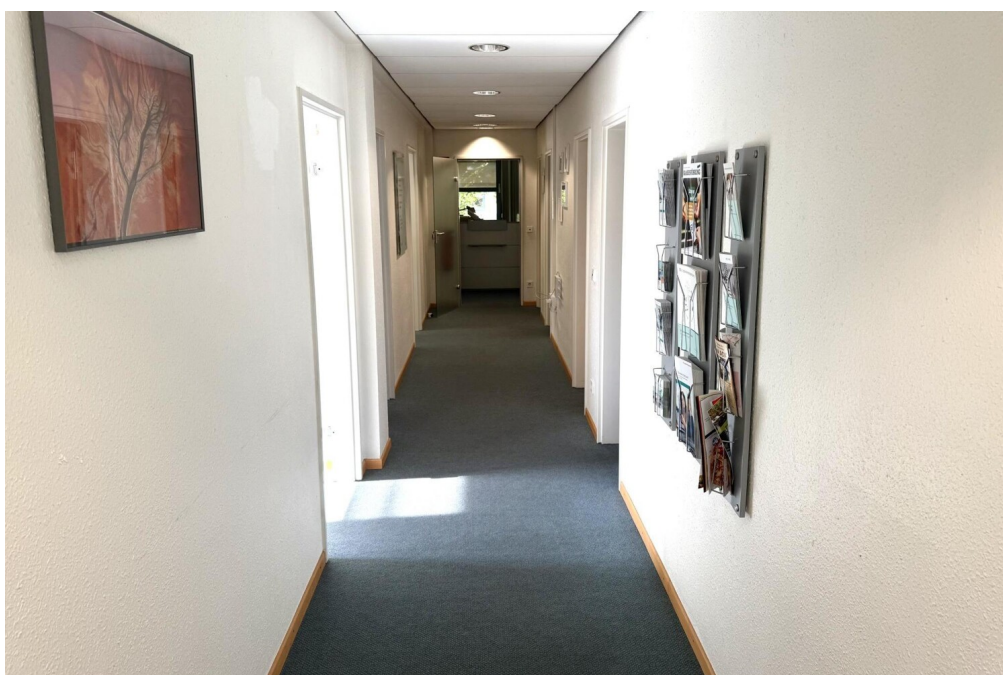
Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La proprietà



Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La proprietà



Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La proprietà



Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La proprietà



Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## Una prima impressione

**\*\*Prestigioso ufficio e studio in ottime condizioni - disponibile da subito nel cuore della città\*\*** È disponibile in affitto uno spazio ufficio versatile, ideale per le esigenze di aziende moderne, studi legali o studi medici. Con una superficie totale di circa 137 m², l'unità offre ampio spazio per concetti di lavoro individuali e un'atmosfera piacevole. La planimetria intelligente comprende diversi uffici separati e una spaziosa sala conferenze. La disposizione esistente consente un utilizzo flessibile: i singoli uffici sono ideali come postazioni di lavoro, sale riunioni o piccole sale conferenze. La sala conferenze è perfetta per riunioni di gruppo, presentazioni e incontri con i clienti. Tutte le sale sono dotate di armadi a pavimento per le prese di corrente alle scrivanie e alcune dispongono anche di cablaggio LAN. L'arredamento è in ottime condizioni e presenta un aspetto neutro e strutturato in modo chiaro, trasmettendo un'impressione professionale. L'unità include un piccolo angolo cottura, perfetto per preparare pause e momenti di relax in un'atmosfera piacevole. Inoltre, c'è ampio spazio di archiviazione per documenti e materiale per ufficio. L'immobile è situato in una comoda posizione urbana con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Fermate dell'autobus, numerosi negozi, ristoranti e fornitori di servizi sono tutti facilmente raggiungibili a piedi, mentre la stazione ferroviaria dista solo 1 km circa. Questo significa che voi e il vostro team beneficerete di un'infrastruttura eccellente. In sintesi, questo spazio per uffici e studi ben curato offre le condizioni ideali per aziende e fornitori di servizi che apprezzano un aspetto professionale, una disposizione ben progettata e condizioni di lavoro moderne. L'angolo cottura e i servizi igienici separati migliorano la funzionalità dell'immobile e creano le condizioni ideali per flussi di lavoro efficienti. Lasciatevi convincere del potenziale di questo immobile e fissate un appuntamento per una visita. Attendiamo con impazienza la vostra richiesta e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

**Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Tutto sulla posizione

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Richard Schröder

---

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)