

Greifswald

Frei verfügbare 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage

Codice oggetto: 26466053



PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76,49 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26466053
Superficie netta	ca. 76,49 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.03.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	69.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

La proprietà



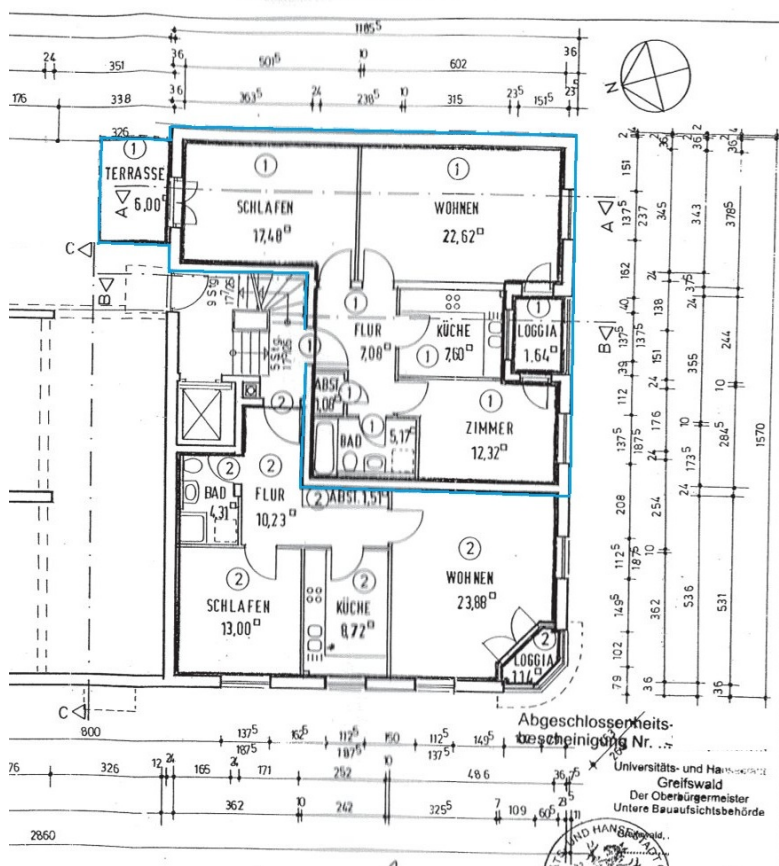
Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Una prima impressione

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 2010 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 76,49 m². Der durchdachte Grundriss umfasst drei Zimmer und eignet sich sowohl für Paare und kleine Familien als auch aufgrund der Raumaufteilung für eine Nutzung als Wohngemeinschaft.

Vom geräumigen Flur aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Der Wohnbereich sowie beide Schlafzimmer verfügen jeweils über einen Zugang zu einer Terrasse bzw. der nach Süden ausgerichteten Loggia und schaffen dadurch eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Bodentiefe Fenster sorgen zusätzlich für einen hohen Tageslichteinfall.

Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet, die über die wesentlichen Elektrogeräte verfügt und optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken, einen Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die teilüberdachte Loggia mit Südausrichtung bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke und lädt zum Verweilen im Freien ein. Der Blick in den begrünten Straßebereich unterstreicht den angenehmen Wohncharakter.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand und ist derzeit nicht vermietet, sodass sie kurzfristig bezogen oder neu vermietet werden kann.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Durch die Lage im Hochparterre ist die Wohnung über nur wenige Stufen erreichbar und bietet einen komfortablen Zugang.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch ihre funktionale Raumaufteilung, den gepflegten Zustand sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Dettagli dei servizi

- Loggia und Terrasse
- Separate Küche inkl. Einbauküche
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil und gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Greifswald und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen in die historische Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote sind bequem fußläufig erreichbar und sorgen für einen hohen Wohnkomfort im Alltag.

Auch die Universität Greifswald mit ihren verschiedenen Fakultäten sowie das Universitätsklinikum befinden sich in kurzer Entfernung und sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs ergänzen die hervorragende Infrastruktur.

Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Nahversorgung macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Codice oggetto: 26466053 - 17489 Greifswald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com