

Greifswald

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Codice oggetto: 26466052



PREZZO D'AFFITTO: 495 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 47 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26466052
Superficie netta	ca. 47 m ²
DISPONIBILE DAL	14.07.2026
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'affitto	495 EUR
Costi aggiuntivi	110 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	1995
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	73.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	23.04.2028	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

La proprietà



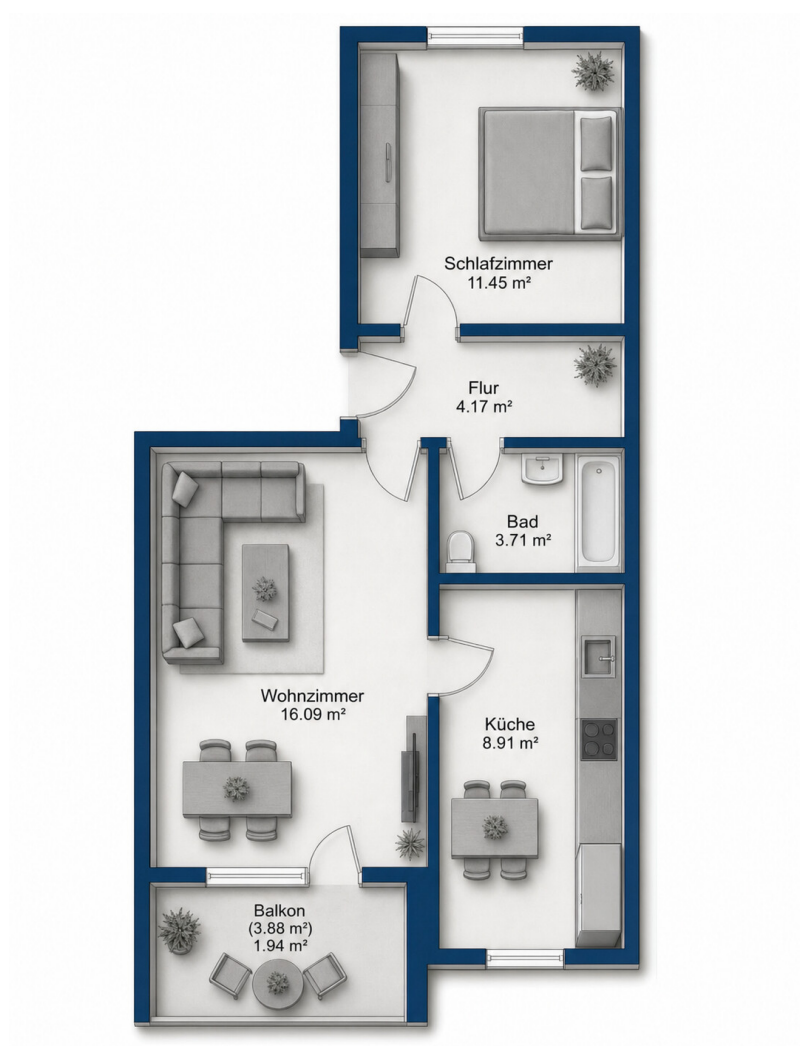
Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

La proprietà



Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

Una prima impressione

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

Codice oggetto: 26466052 - 17491 Greifswald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com