

Greifswald

Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz

CODICE OGGETTO: 25466034



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.150 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25466034
Superficie netta	ca. 100 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.150 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

La proprietà



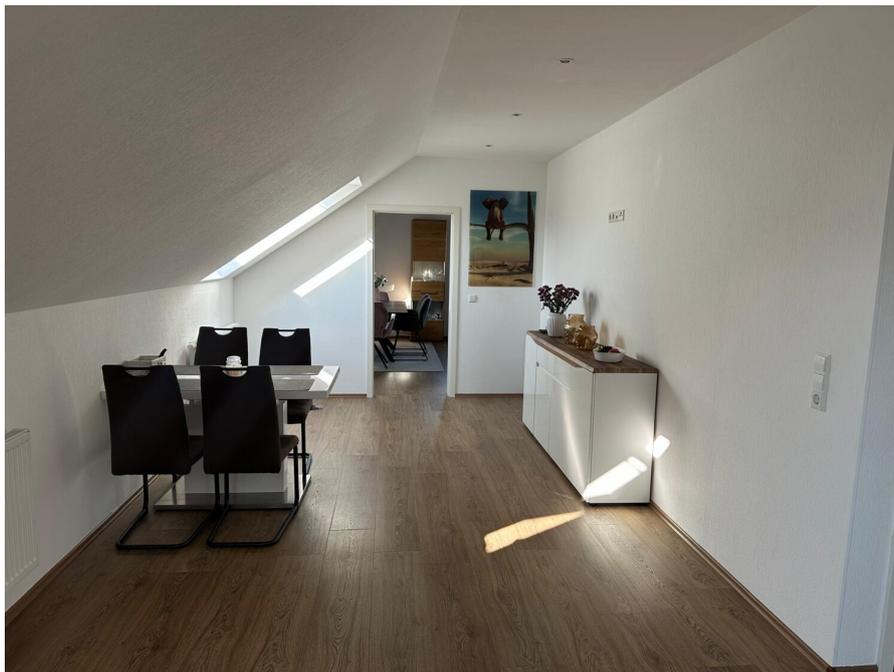
CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

Una prima impressione

Die hier angebotene, neuwertige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept für verschiedenste Lebenssituationen. Die Wohnung wird zum 01. Oktober 2025 verfügbar.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein einladender geräumiger Flur, von dem aus sämtliche Räumlichkeiten bequem erreichbar sind. Der offen gestaltete Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und stellt eine repräsentative Fläche für gemeinsames Wohnen und geselliges Beisammensein dar. Die lichtdurchflutete Atmosphäre entsteht durch mehrere Dachflächenfenster.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei separate Zimmer, die sich individuell nutzen lassen – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Singles. In allen Räumen sind hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt neben einer Dusche über einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster.

Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz sowie ein kleiner Balkon am Wohnungseingang.

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

Tutto sulla posizione

Die Wohnlage befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet am nördlichen Stadtrand von Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Straßenanbindung schnell gegeben. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Felder, Wiesen und kleinere Waldgebiete für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

CODICE OGGETTO: 25466034 - 17491 Greifswald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com