Plön

Immobile commerciale versatile con ampio magazzino e uffici a Plön

Codice oggetto: 25471005

PREZZO D'AFFITTO: 1.428 EUR

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25471005
Tipologia tetto	a due falde
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.428 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 407 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 187.67 m²
Superficie affittabile	ca. 407 m²
Spazio per uffici	ca. 127 m²

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**centralizzato**
Fonte di alimentazione	**Gas**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

UNSERE SCHWERPUNKTE

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen	Vermarktung von Neubauprojekten und Grundstücken	Ansprache von Kapitalanlegern und Investoren	Marktpreis-einschätzung und Projektpositionierung	Professionelle Vermarktung bis zum Abschluss
Zielgerichtete Ansprache qualifizierter Käufer und diskrete Vermarktung für optimale Ergebnisse.	Strategische Positionierung, zielgruppengenaue Vermarktung für maximale Wertschöpfung.	Zugang zu einem starken Netzwerk geprüfter Investoren – regional und überregional.	Fundierte Bewertung und datenbasierte Strategien für eine optimale Platzierung am Markt.	Ganzheitliche Betreuung – strukturiert, transparent und erfolgsorientiert.

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

La proprietà

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Una prima impressione

Questo spazioso e flessibile immobile commerciale a Plön, con una superficie totale di circa 408,00 m², offre le condizioni ideali per un'ampia varietà di usi commerciali ed è disponibile da subito. Che si tratti di magazzino, stabilimento di produzione o di scopi logistici, la planimetria ben progettata e le versatili possibilità di utilizzo rendono questo immobile una scelta interessante per aziende di diversi settori. L'immobile comprende due ampi capannoni, alcuni dei quali riscaldati e suddivisibili individualmente in base alle esigenze. Questa flessibilità consente di adattare gli spazi in modo ottimale alle specifiche esigenze operative. Un punto di forza particolare è l'ampia porta scorrevole, che facilita il carico e lo scarico, anche per veicoli di grandi dimensioni o consegne ad alta frequenza. L'ampio piazzale antistante offre inoltre ampio spazio di manovra e parcheggio, garantendo un funzionamento fluido. Oltre agli ampi spazi dei capannoni, l'immobile dispone di un'ala adiacente adibita a uffici con un totale di tre uffici separati. Questi sono ideali per attività amministrative, accoglienza clienti o come sale riunioni, offrendo un ambiente di lavoro piacevole direttamente adiacente all'area di produzione o di stoccaggio. Sono inoltre disponibili servizi igienici per rendere più confortevole la giornata lavorativa dei dipendenti. Un ulteriore vantaggio di questo immobile è lo spazio di stoccaggio aggiuntivo al piano superiore, che, con una superficie di circa 98,00 m², offre ulteriori possibilità di utilizzo individuale. Che si tratti di ulteriore spazio di stoccaggio, archivio o spazio di lavoro ampliato, qui è possibile realizzare una varietà di soluzioni. Grazie alla planimetria ben studiata, ai servizi pratici e alla posizione strategica a Plön, questo immobile commerciale è ideale per le aziende che cercano una sede funzionale, facilmente raggiungibile e flessibile. Non perdete questa opportunità: contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita di persona!

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Dettagli dei servizi

Hallen- und Lagerflächen
• Gesamtfläche: ca. 407,98 m²
• Zwei große Hallen, individuell teilbar – flexibel nutzbar für Produktion, Lager oder Logistik
• Lagerfläche im Erdgeschoss ist beheizt und als Werkstatt nutzbar
• Großes Schiebetor für einfaches Be- und Entladen, auch für größere Fahrzeuge geeignet
• Zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss (ca. 98,00 m²) zur individuellen Nutzung
• Ebenerdig, ideal für Warenlieferungen und Logistikprozesse
Außenbereich
• Geräumiger Vorhof, ideal für Rangier- und Parkmöglichkeiten
• Ausreichend Platz für Transporter und LKWs
• Guter Zugang für Lieferanten und Kunden
• Zusätzlich stehen 3 Stellplätze/Garagen zur Verfügung
Büro- und Verwaltungsräume
• Angrenzender Bürotrakt mit direktem Zugang zur Hallenfläche
• Drei separate Büroräume, ideal für Verwaltung, Kundenempfang oder Besprechungen
• Helle und gut geschnittene Büroflächen für ein angenehmes Arbeitsumfeld
• Sanitäreinrichtungen vorhanden
• Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Branchen
• Verkehrsgünstige Lage in Plön mit guter Erreichbarkeit

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Tutto sulla posizione

**Die Gewerbeeinheit befindet sich in Plön, im Herzen der Stadt. Plön, bekannt für seine idyllische Lage am Plöner See und seine gute Anbindung an die Städte Kiel und Lübeck, bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Umgebung.
Die Lage selbst ist von einer lebendigen Geschäftswelt geprägt, mit zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Gastronomiebetrieben und Dienstleistungsunternehmen, die für eine hohe Kundenfrequenz sorgen. Die Lage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und direkte Erreichbarkeit, was sie besonders attraktiv für unterschiedlichste Branchen macht.**

Durch die gute Anbindung an den Plöner Bahnhof, der nur wenige Minuten entfernt ist, profitieren die Unternehmen von einer exzellenten Verkehrsanbindung. Zudem sorgt die Nähe zur A21 für eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Umgebung zeichnet sich nicht nur durch eine gute Infrastruktur aus, sondern auch durch ihre Nähe zum malerischen Plöner See, der als beliebtes Ausflugsziel und Naherholungsgebiet dient. Die Johannisstraße und das Plöner Stadtzentrum bieten eine ideale Kombination aus Geschäftsmöglichkeiten und einer angenehmen Atmosphäre für Unternehmen, die sowohl eine zentrale Lage als auch eine hohe Lebensqualität schätzen

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25471005 - 24306 Plön

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com