

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

Codice oggetto: 26441007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58,2 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26441007	Prezzo d'acquisto	400.000 EUR
Superficie netta	ca. 58,2 m ²	Appartamento	Piano
Piano	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	2016		

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	07.09.2016	Consumo energetico	78.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Planimetrie



Reproplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Una prima impressione

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m² Kaltmiete.

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

Codice oggetto: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com