

Dresden

Appartamento bilocale libero con balcone a Dresden-Tolkewitz

Codice oggetto: 25441007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60,12 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25441007	Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Superficie netta	ca. 60,12 m ²	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	2	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 60 m ²
Anno di costruzione	1996	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	81.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	28.06.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

La proprietà



Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

La proprietà



Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

La proprietà



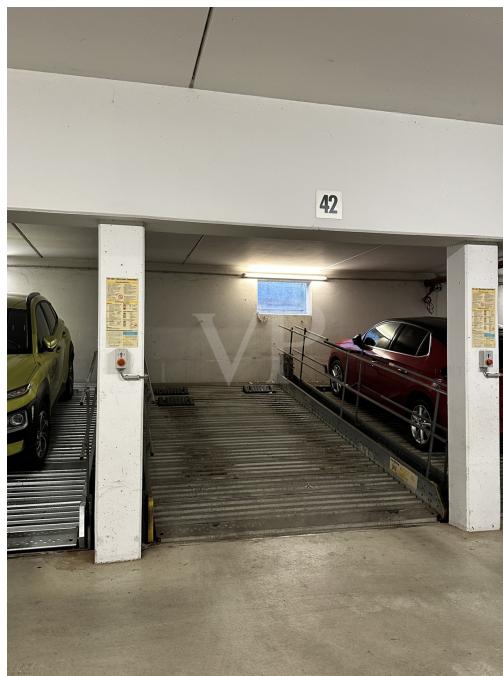
Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

La proprietà



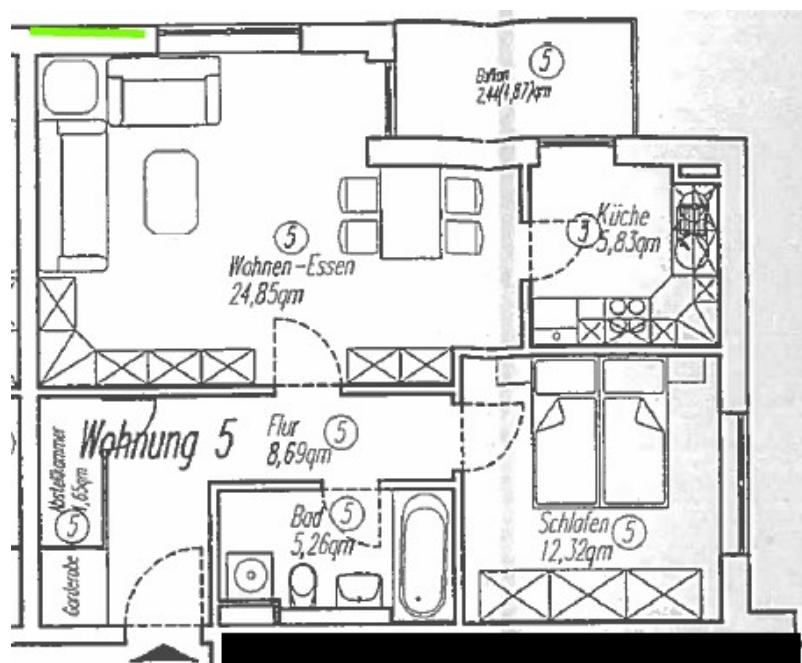
Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

La proprietà



Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Una prima impressione

Situato in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Dresden-Tolkewitz, questo bilocale ben progettato si trova al primo piano di un condominio ben tenuto, costruito nel 1996. L'unità vanta una disposizione ben studiata, un balcone ed è attualmente libera. Un posto auto nel garage sotterraneo, composto principalmente da unità duplex, è incluso nell'appartamento. L'appartamento è interessante sia per i proprietari che per gli investitori, in quanto disponibile per l'occupazione immediata o per l'affitto. La posizione di Tolkewitz offre un quartiere piacevole, ottime infrastrutture e la vicinanza al fiume Elba, oltre a numerose opportunità ricreative. L'appartamento include un posto auto nel garage sotterraneo, composto principalmente da unità duplex, ma non è completamente affittato.

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25441007 - 01279 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com