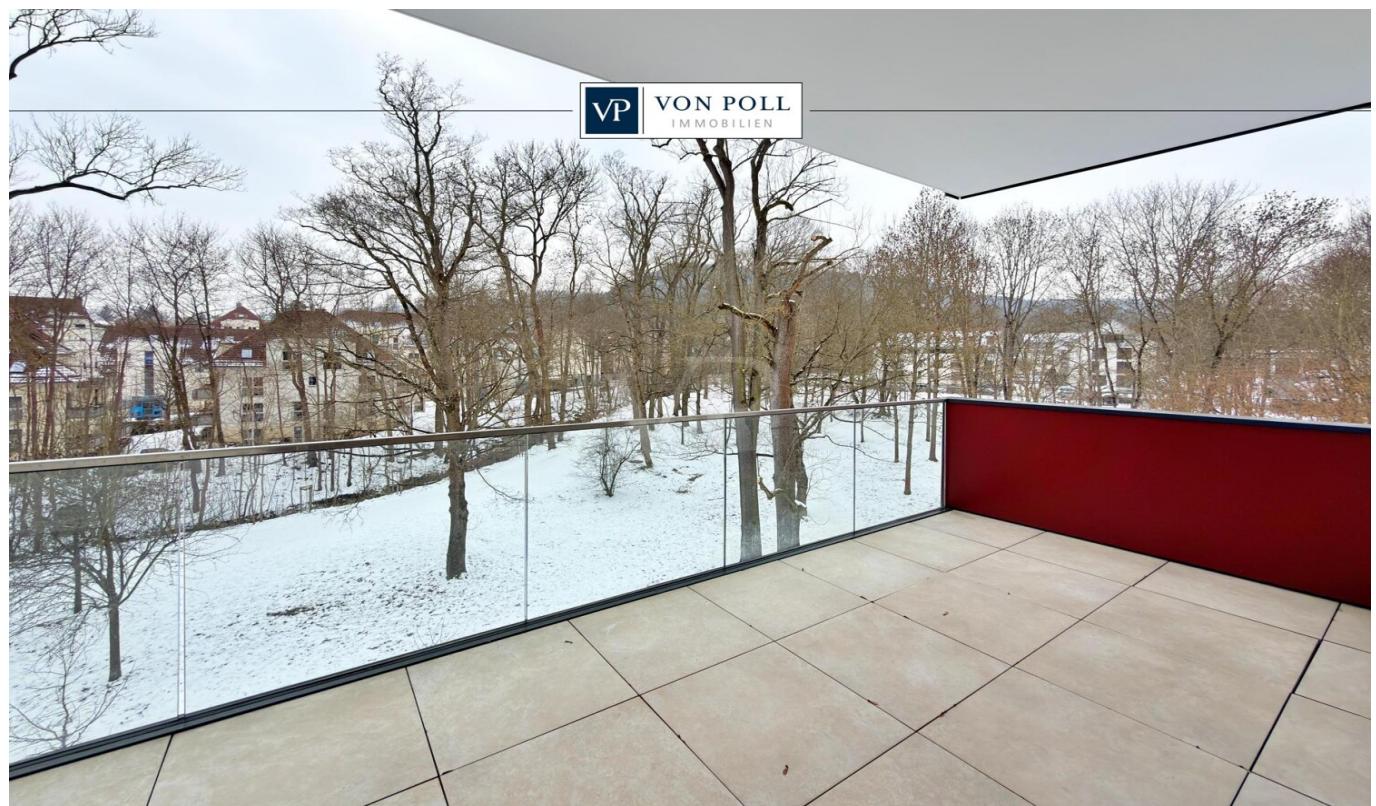


Jena

Exklusives Wohngefühl, moderne Vier-Zimmer-Wohnung

Codice oggetto: 25268046



PREZZO D'AFFITTO: 1.890 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268046
Superficie netta	ca. 133 m ²
Vani	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 45 EUR (Affitto), 1 x Garage, 115 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.890 EUR
Costi aggiuntivi	430 EUR
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale pesante	Consumo energetico	29.10 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	26.11.2032	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

Una prima impressione

Diese gepflegte Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 133 m² und zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattungsqualität aus. Sie verbindet großzügiges Wohnen mit modernen Komponenten und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort deutlich steigern.

Schon beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Gefühl von Geräumigkeit, das von der durchdachten Raumaufteilung unterstützt wird. Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für eine angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente. Ein besonderes Highlight stellt der Bodenbelag dar: Durch hochwertiges Parkett erhält die Wohnung eine elegante Ausstrahlung und eine zeitlose Optik.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst sowohl ein Gästebad als auch ein großzügiges Masterbad, das mit einer Badewanne und einer separaten Dusche versehen ist. Damit wird sowohl Komfort als auch Funktionalität bestens vereint. Der separate Bereich für Gäste ermöglicht zusätzlichen Freiraum und Privatsphäre im Alltag sowie bei Besuch. Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier können Sie den Tag ausklingen lassen und dabei den Blick in den Park genießen. Die Außenfläche erweitert das Wohngefühl und schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch ein Mehrwert an Lebensqualität entsteht.

Die Lage der Immobilie ist für den Alltag, aber auch für Freizeitaktivitäten optimal geeignet. Dank der guten Anbindung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und weitere Dienstleistungen bequem. Die Umgebung bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen angenehmen und komfortablen Alltag.

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.11.2032.

Endenergiebedarf beträgt 29.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25268046 - 07743 Jena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com