

Jena

# Edificio residenziale con annessi a Jena-Drackendorf

**Codice oggetto: 25268043**



**PREZZO D'ACQUISTO: 368.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268043	Prezzo d'acquisto	368.000 EUR
Superficie netta	ca. 112 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5	Modernizzazione / Riqualificazione	1997
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 150 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Caminetto
Anno di costruzione	1898		

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	316.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	05.06.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1898

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

## La proprietà



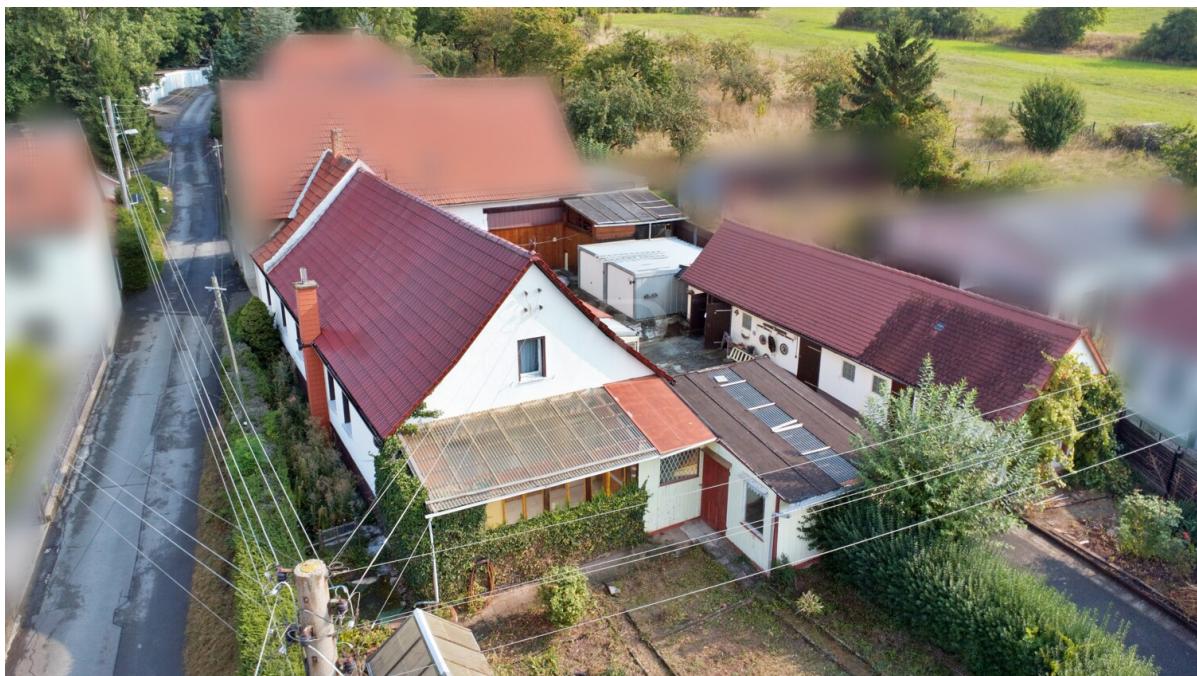
Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

## La proprietà



Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

## La proprietà



**Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena**

## Una prima impressione

In vendita una casa indipendente costruita su un ampio terreno di circa 697 m<sup>2</sup>. Situata in un contesto tranquillo e naturale, la proprietà offre numerose possibilità di personalizzazione e progettazione. La casa necessita di ristrutturazione ed è quindi particolarmente adatta per acquirenti che cercano un progetto per creare una casa secondo la propria visione. Il quartiere è adatto alle famiglie e offre un'atmosfera sicura e piacevole. La casa è stata ristrutturata entro il 1997 ed è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio. La posizione è particolarmente attraente, rendendola ideale per le famiglie. La vicinanza all'ospedale rende la proprietà particolarmente interessante anche per medici e personale sanitario che cercano un alloggio vicino al luogo di lavoro. Nonostante la vicinanza ai servizi essenziali, la casa è eccezionalmente silenziosa, garantendo un rifugio rilassante. Eventuali modifiche strutturali previste devono essere discusse dall'acquirente con l'autorità edilizia locale.

**Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

---

Sophienstraße 22, 07743 Jena  
Tel.: +49 3641 - 27 11 444  
E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)