

Jena

Edificio residenziale con annessi a Jena-Drackendorf

Codice oggetto: 25268043



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m²

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268043
Superficie netta	ca. 109 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1898

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1997
Superficie lorda	ca. 150 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	316.60 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	05.06.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1898

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

La proprietà



Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

Una prima impressione

In vendita una casa indipendente costruita su un ampio terreno di circa 697 m². Situata in un contesto tranquillo e naturale, la proprietà offre numerose possibilità di personalizzazione e progettazione. La casa necessita di ristrutturazione ed è quindi particolarmente adatta per acquirenti che cercano un progetto per creare una casa secondo la propria visione. Il quartiere è adatto alle famiglie e offre un'atmosfera sicura e piacevole. La casa è stata ristrutturata entro il 1997 ed è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio. La posizione è particolarmente attraente, rendendola ideale per le famiglie. La vicinanza all'ospedale rende la proprietà particolarmente interessante anche per medici e personale sanitario che cercano un alloggio vicino al luogo di lavoro. Nonostante la vicinanza ai servizi essenziali, la casa è eccezionalmente silenziosa, garantendo un rifugio rilassante. Eventuali modifiche strutturali previste devono essere discusse dall'acquirente con l'autorità edilizia locale.

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25268043 - 07751 Jena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com