Hermsdorf

AFFITTA ORA: Spazio commerciale nel Campus Cube Hermsdorf

Codice oggetto: 25268026

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268026	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1963	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Garage/Posto auto	40 x superficie libera, 42 x Parcheggio interrato	Superficie commerciale	ca. 1.916 m²
		Superficie affittabile	ca. 1916 m²

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Dati energetici

Riscaldamento	Cogenerazione fossile
Certificazione energetica valido fino a	04.01.2034

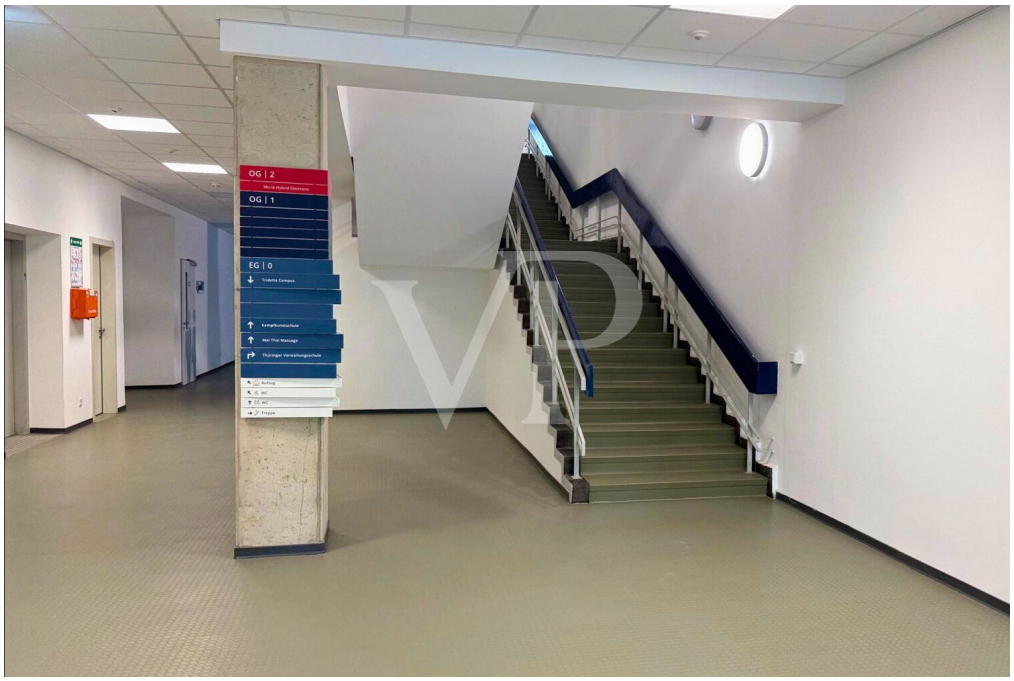
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	138.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

La proprietà

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

La proprietà

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

La proprietà

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

La proprietà

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Una prima impressione

Cercate una sede che soddisfi le vostre esigenze di spazio e che al contempo favorisca lo sviluppo strategico della vostra attività? Allora date un'occhiata al Campus Cube di Hermsdorf. Qui, spazi progettati su misura si fondono in una posizione che coniuga perfettamente vantaggi logistici con un contesto economico favorevole. Al primo piano del Campus Cube, attualmente in fase di costruzione grezza, sono disponibili quattro unità, che consentono la personalizzazione in base alle vostre esigenze. Le profondità e le luci degli spazi offrono la libertà di progettare planimetrie personalizzate: dai classici uffici privati alle spaziose soluzioni open space, fino ai pratici laboratori o sale per trattamenti. Le ampie finestre lungo la facciata garantiscono un'abbondante illuminazione naturale e un'atmosfera piacevole. La posizione offre anche chiari vantaggi competitivi: situata direttamente presso lo svincolo di Hermsdorf, gode di un ottimo accesso alle autostrade A4 e A9 e consente di raggiungere in breve tempo centri regionali come Jena, Lipsia ed Erfurt. La stazione ferroviaria di Hermsdorf-Klosterlausnitz è raggiungibile a piedi. Anche l'aeroporto di Lipsia/Halle è raggiungibile in poco più di un'ora. Il campus vanta tecnologie all'avanguardia: connessioni in fibra ottica, ventilazione controllata, servizi igienici moderni e un ascensore per il parcheggio sotterraneo sono tutti inclusi nel piano di sviluppo. Come parte del Campus TRIDELTA, economicamente dinamico, potrete beneficiare dell'immediata vicinanza ad aziende nei settori della ceramica tecnica, della microelettronica, della lavorazione dei metalli e della logistica. Questa vicinanza consente di raggiungere rapidamente fornitori, istituti di ricerca e potenziali partner di cooperazione. Allo stesso tempo, la sede di Hermsdorf offre una solida infrastruttura urbana, che spazia da negozi e istituti di formazione a una vasta offerta culturale e ricreativa. Grazie alla sua disposizione personalizzabile, ai comodi collegamenti di trasporto e al solido contesto economico, il primo piano del Campus Cube Hermsdorf offre un vantaggio competitivo per le aziende che cercano spazi di lavoro moderni e flessibili.

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Dettagli dei servizi

Barrierefreier Zugang & Erstbezug: Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.
Flexible Raumgestaltung: Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.
Energie & Klima: Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.
Komfortables Arbeitsumfeld: Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlagen ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.
Praktische Erreichbarkeit: Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.
Service vor Ort: Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.
Lage der Mietflächen: Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.
Digitale Infrastruktur: Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.1.2034.
Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25268026 - 07629 Hermsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com