Jena

Proprietà a Drackendorf

Codice oggetto: 25268032

PREZZO D'ACQUISTO: 348.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m²

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268032

Prezzo d'acquisto	348.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

La proprietà

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

Una prima impressione

In vendita un attraente terreno di circa 697 m² nella ricercata zona residenziale di Jena-Drackendorf. L'immobile, edificato, è immerso in un tranquillo quartiere residenziale e vanta una posizione comoda vicino all'ospedale universitario, garantendo un rapido accesso all'assistenza medica e ai luoghi di lavoro. Un vantaggio particolare è la sua immediata vicinanza a sentieri escursionistici e a diverse aree naturali. Qui potrete dedicarvi a un'ampia gamma di attività per il tempo libero: passeggiate, escursioni o gite in bicicletta iniziano proprio davanti alla porta di casa. L'ambiente naturale vi permetterà di respirare profondamente e di godere di spazi per il riposo e il relax in ogni stagione. Il terreno è destinato a edificabilità residenziale e offre numerose possibilità per realizzare il vostro progetto edilizio personalizzato.

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25268032 - 07751 Jena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com