Stadtroda

RENDIMENTO ALTO - Casa indipendente ben affittata a Stadtroda

Codice oggetto: 25268031

PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 125 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 30 m^2

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25268031
Superficie netta	ca. 125 m²
Vani	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1978

Prezzo d'acquisto	135.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 25 m²
Superficie affittabile	ca. 125 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	19.01.2031

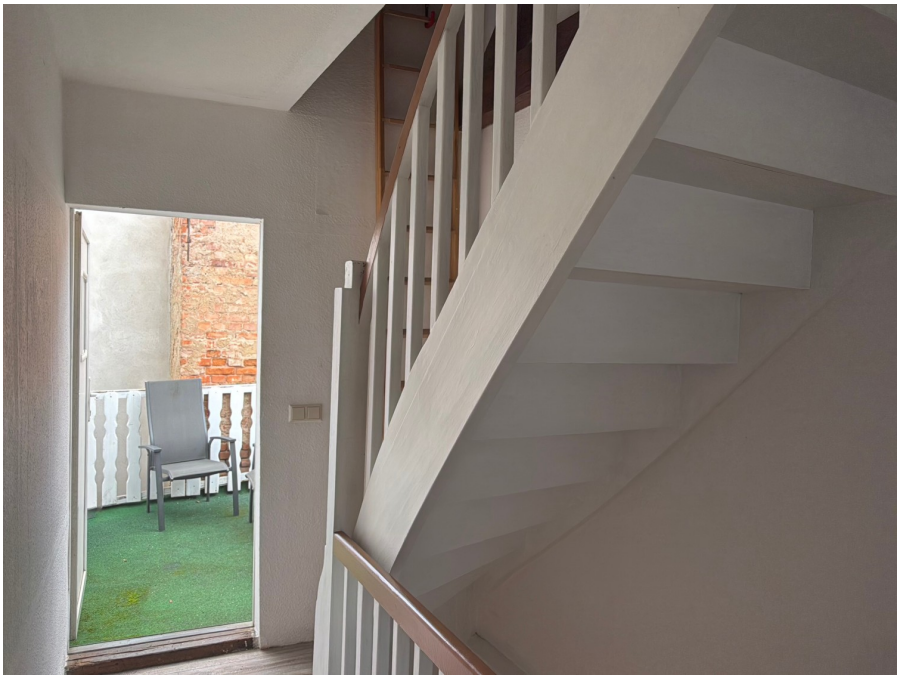
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	105.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà



Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

La proprietà

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

Una prima impressione

Questa casa a schiera ben tenuta, situata in posizione centrale a Stadtroda, offre agli investitori un'eccellente opportunità di possedere un immobile consolidato e completamente locato, con reddito immediato e potenziale a lungo termine. L'immobile è stato ampiamente ristrutturato nel 2011 ed è in buone condizioni. Distribuito su quattro piani, si compone di cinque locali di pari dimensioni, ideali per la vita in comune. La disposizione è funzionale e di facile manutenzione: il piano terra dispone di un WC separato, mentre il primo piano ha un bagno centrale con vasca e attacco per la lavatrice. L'ampia cucina comune si trova al secondo piano. Un corridoio adiacente conduce a una piccola terrazza con vista sul cortile. I pavimenti sono rifiniti con linoleum resistente e piastrelle di facile manutenzione, ideali per un utilizzo a lungo termine con una manutenzione minima. L'assenza di un giardino riduce ulteriormente i costi di manutenzione e gestione, un chiaro vantaggio per gli investitori che cercano una gestione immobiliare semplice. La posizione centrale garantisce brevi spostamenti nella vita quotidiana: i negozi sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, la stazione ferroviaria dista solo circa 1 km ed è raggiungibile a piedi in circa 12-15 minuti o in bicicletta e in auto in pochi minuti.

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 105.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25268031 - 07646 Stadtroda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com