

Paros

# Avalon Acres Plot

*Codice oggetto: 988551*



**PREZZO D'ACQUISTO: 78.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 156.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 988551 - Paros

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

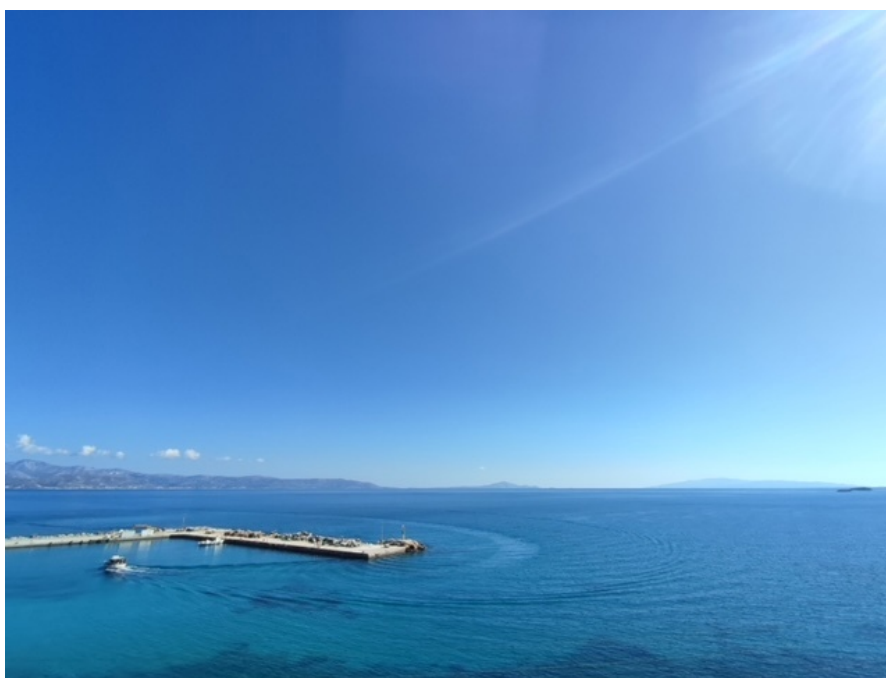
Codice oggetto: 988551 - Paros

## A colpo d'occhio

|                  |                            |                   |                |
|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Codice oggetto   | 988551                     | Prezzo d'acquisto | 78.000.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 156.000 m <sup>2</sup> |                   |                |

Codice oggetto: 988551 - Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 988551 - Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 988551 - Paros

## Una prima impressione

Avalon Acres: un regno di esclusività senza pari e grandiosità d'investimento. Preparatevi a lasciarvi conquistare da Avalon Acres, un'offerta straordinaria che rappresenta una delle proprietà terriere più significative disponibili sulla prestigiosa isola di Paros. Con una superficie immensa di 156.000 metri quadrati, non si tratta semplicemente di un appezzamento di terreno; è un'eredità in divenire, un'opportunità di investimento senza pari destinata alla creazione di un santuario resort ultra-esclusivo di livello mondiale. Per l'investitore esigente con una visione di lusso supremo e valore duraturo, Avalon Acres è la tela definitiva. Avalon Acres presenta una prospettiva straordinaria e sempre più rara nelle Cicladi: il potenziale per sviluppare un complesso resort di riferimento da 1248 posti letto, con un'impressionante capacità edilizia approvata di 22.100 metri quadrati. Immaginate un'enclave di ville sofisticate, suite d'albergo a cinque stelle e servizi esclusivi, il tutto meticolosamente progettato per integrarsi perfettamente con l'ambiente naturale mozzafiato. L'isola di Paros, in rapida evoluzione, con il suo fiorente settore del turismo di lusso e il suo consolidato fascino internazionale, offre un terreno fertile per un progetto così visionario. Questa è la vostra occasione per plasmare il futuro dell'ospitalità di lusso nell'Egeo, creando una destinazione che attirerà l'attenzione globale e genererà profitti sostanziali. Le dimensioni e la capacità ricettiva certificata offrono infinite opportunità per creare un'esperienza di esclusività senza pari e un servizio su misura. Arroccato maestosamente in cima a dolci colline, Avalon Acres offre un panorama in continua evoluzione di sublime bellezza naturale. Ammirate le ampie e ininterrotte viste del cristallino Mar Egeo, dove l'orizzonte si fonde in un'infinita distesa azzurra. Sentite la carezza corroborante della brezza isolana, che trasporta il sottile profumo delle erbe selvatiche e del mare. Ogni sera, il sole tramonta tra le onde, tingendo il cielo di sfumature di oro ardente, cremisi intenso e lavanda tenue, creando tramonti mozzafiato che diventano un rituale quotidiano di stupore e meraviglia. Questo magnifico terreno è un'oasi di tranquillità, dove la bellezza seducente dei dintorni si dispiega, incantando i sensi e creando un'atmosfera davvero accattivante. Situata a pochi passi dalla rinomata sabbia dorata di Chrysi Akti (Spiaggia Dorata), celebre per le sue acque incontaminate e i suoi cosmopoliti beach club, la proprietà offre accesso diretto a una delle località più iconiche di Paros. Anche le strutture per kitesurf e windsurf di Punda Beach, famose in tutto il mondo, sono facilmente raggiungibili, adatte a una clientela attiva ed esigente. La cosmopolita città di Nafoussa, con il suo pittoresco porto, le boutique di lusso e la vivace scena gastronomica, è raggiungibile in breve tempo in auto, mentre l'affascinante villaggio di Marpissa offre uno scorcio autentico della vita cicladica, creando un delizioso contrasto. Questa posizione privilegiata garantisce ai futuri ospiti del vostro esclusivo resort un'esperienza di assoluta serenità e un facile accesso ai numerosi servizi dell'isola. Avalon Acres è più di un investimento immobiliare; Si tratta di un investimento in una visione di lusso senza pari, un impegno per la bellezza naturale e una quota in una delle destinazioni più ambite dell'Egeo. Questa è una rara opportunità per acquisire un patrimonio generazionale e creare un'eredità di distinzione. Invitiamo investitori qualificati a esplorare l'infinito potenziale di Avalon Acres. Scoprite

l'epitome dell'esclusività e assicuratevi un posto nel futuro del lusso a Paros.

Codice oggetto: 988551 - Paros

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)