Φιλοθέη

Proteus

Codice oggetto: 965715

PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 365 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

A colpo d'occhio

Codice oggetto	965715
Superficie netta	ca. 365 m²
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

La proprietà

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

Una prima impressione

Proteus ist weit mehr als eine Residenz — sie ist ein architektonisches Statement, das sich majestätisch über das smaragdgrüne Blätterdach von Filothei erhebt. Bereits beim Betreten des privaten Garteneingangs verlangsamt sich der Rhythmus des Alltags und macht Platz für eine Atmosphäre stiller Eleganz und anspruchsvoller Designästhetik — zugleich eindrucksvoll und von bemerkenswerter Ruhe geprägt.

Das Leben entfaltet sich hier über zwei lichtdurchflutete Hauptebenen aus Glas, Offenheit und harmonischen Raumflüssen. Die Reise beginnt auf der privaten Gartenebene, deren separater Eingang unmittelbar das Gefühl einer freistehenden Villa vermittelt. Die untere Wohnebene bildet einen Rückzugsort der Ruhe und Geborgenheit und beherbergt vier großzügige Master-Suiten, in denen jeder Morgen mit einem Blick zum Horizont beginnt. Eine zusätzliche Lounge auf dieser Ebene bietet Raum für den ersten Kaffee des Tages oder eine stille Bibliotheksecke und bewahrt die Schlafbereiche als intime private Rückzugsorte.

Beim Aufstieg zur oberen Ebene offenbart sich das Herzstück der Residenz: ein beeindruckender offener Wohn- und Essbereich, geschaffen für stilvolles Empfangen und modernes Leben. Großzügige Fensterfronten lösen die Grenzen zwischen Innenraum und Himmel nahezu auf und führen hinaus in den spektakulären Dachgarten.
Hier reflektiert der private Swimmingpool die Farben des Sonnenuntergangs und schafft die perfekte Kulisse für lange Sommerabende mit Blick über die grünen nördlichen Vororte Athens.

Konzipiert mit einer zukunftsorientierten Philosophie verfügt die Residenz über die Energieeffizienzklasse A sowie ein vollständiges Smart-Home-System. Ein privater Aufzug, separate Personalräume und gesicherte Tiefgaragenstellplätze vervollständigen dieses außergewöhnliche Wohnkonzept. Proteus ist ein Zuhause für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen — eine Residenz von imposanter Präsenz, die zugleich ein intimer Rückzugsort für das Familienleben bleibt.

Filothei zählt zu den exklusivsten und angesehensten Wohnlagen Athens. Geschwungene, von alten Bäumen gesäumte Straßen, elegante Botschaftsresidenzen und weitläufige Grünflächen prägen eine Umgebung, die Privatsphäre, Prestige und höchste Lebensqualität vereint. Die Gegend bietet eine seltene Balance zwischen suburbaner Ruhe und unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Zentrum der Hauptstadt. Renommierte internationale Schulen, exklusive Sportclubs und hochwertige Einrichtungen machen Filothei zu einer der begehrtesten Adressen Athens. Hier genießen Bewohner die Gelassenheit eines grünen Wohnviertels, ohne jemals den Kontakt zum urbanen Leben

Athens zu verlieren.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Codice oggetto: 965715 - Φιλοθέη

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com