Paros

# Crystal Cove

***Codice oggetto: 965075***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 1.035.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 150 $m^2$ • **VANI:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 774 $m^2$

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | 965075 | Prezzo d'acquisto | 1.035.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 150 m² | | |
| Vani | 3 | | |

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# La proprietà

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# La proprietà

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# La proprietà

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# Una prima impressione

Immersa in una posizione idilliaca sulla splendida isola di Paros, Villa Crystal Cove fa parte di un nuovissimo complesso di lusso la cui conclusione è prevista per il 2026. In posizione perfetta, a soli 500 metri dalla spiaggia e a pochi passi dalla famosa scuola di kitesurf, questa villa è il sogno di ogni amante del kitesurf. Grazie a un comodo piano di pagamento disponibile, puoi prenotare subito il tuo angolo di paradiso. Questa spaziosa villa si sviluppa su due livelli, offrendo 150 metri quadrati di superficie abitabile su un generoso terreno di 774 metri quadrati. La villa dispone di tre camere da letto splendidamente progettate, che la rendono un rifugio ideale per famiglie o gruppi di amici. Una piscina privata, pergole ombreggiate e un'area barbecue arricchiscono l'esperienza all'aperto, offrendo ampio spazio per il relax e l'intrattenimento. Attualmente in costruzione, Villa Crystal Cove gode di una posizione privilegiata che offre non solo la vicinanza alla spiaggia, ma anche una splendida vista sul mare. Situata a soli cinque minuti a piedi dalle acque cristalline del mare, la villa è in una posizione perfetta per chi cerca una casa vacanza tranquilla. La rinomata spiaggia di Punta, famosa per il kitesurf, dista solo 500 metri, offrendo un'esperienza entusiasmante per gli amanti degli sport acquatici. Dotata di comfort moderni come aria condizionata, pannelli solari, elettrodomestici e porta blindata, la villa garantisce il massimo comfort e sostenibilità. L'aggiunta di pannelli fotovoltaici migliora ulteriormente le caratteristiche ecosostenibili della casa. Oltre alla villa, i residenti possono godere di un facile accesso al pittoresco villaggio di Aliki, a breve distanza in auto, così come al vivace porto di Pounta, a soli 20 minuti dalla proprietà. Da Pounta, i traghetti partono regolarmente per l'incantevole isola di Antiparos, garantendo un collegamento impeccabile con questa splendida e vivace destinazione. Che siate alla ricerca di un rifugio tranquillo o di un'opportunità di investimento, Villa Crystal Cove offre il perfetto mix di lusso moderno, viste mozzafiato e vicinanza a tutto ciò che Paros ha da offrire.

**Codice oggetto: 965075 - 14561 Paros**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com